

*Městský úřad Česká Lípa
Úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa*

Sdělení občanům obce Pertoltice pod Ralskem:

Zastupitelstvo obce Pertoltice pod Ralskem se rozhodlo pořídit územní plán obce, který má stanovit základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymežit zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování jako pořizovatel bude zpracovávat návrh **Zadání územního plánu Pertoltice pod Ralskem** (dále „Zadání“). Územní plán se bude zpracovávat pro celé území obce Pertoltice pod Ralskem.

V návrhu Zadání je třeba stanovit hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu. Při jeho zpracování je vhodná spoluúčast celé veřejnosti obce, zejména vlastníků pozemků a staveb. Je třeba, aby se každý zamyslel, jak chce své pozemky a stavby v příštích letech využívat, a také nad tím, co ve své obci postrádá, co by mělo být zlepšeno, co doplněno, co odstraněno.

Záměry a náměty je třeba včas předložit zpracovateli Zadání - tj. Úřadu územního plánování Městského úřadu Česká Lípa.

Na internetových stránkách obce Pertoltice pod Ralskem je vytvořen dotazník, ve kterém je třeba uvést své požadavky – záměry na změny v území řešeném územním plánem. Tento dotazník si je možno též vyzvednout na Obecním úřadě Pertoltice pod Ralskem.

Vyplněné dotazníky

- zasílejte na adresu: Městský úřad Česká Lípa, Úřad územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa
- nebo je předejte na Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem.

Upozorňujeme, že územní plán stanoví budoucí využití ploch (pozemků), které bude po schválení územního plánu závazné. Jakékoliv následné pořizování změn územního plánu lze pořizovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, je finančně nákladné, a pokud by byla změna územního plánu vyvolána výhradní potřebou navrhovatele, obec v souladu s ustanovením § 45 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) může podmínit její pořizování úplnou úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem.

Je-li v území vydán (schválen) územní plán je povinností stavebních úřadů postupovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací, nelze se od její závazné části odchýlit.

TERMÍN předání vyplněných dotazníků: do konce července 2013

ZÁMĚR NA PROVEDENÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ ve správním obvodu obce **Pertoltice pod Ralskem**

Navrhovatel změny:				
jméno, příjmení:				
adresa trvalého pobytu:				
doručovací adresa:				
telefon / mobil:				
e-mail:				
část obce: ---	označ vybrané	popis záměru		
parcelní číslo		U aktivit uveďte bližší údaje o charakteru předpokládaných aktivit – např. u RD pronajímání pokojů, autodílna, chov zvířat apod. to jest doplňkové činnosti k hlavní funkci bydlení. U výrobních a zemědělských aktivit či jiných záměrů je třeba specifikovat podstatu záměru, kde bydlení může být doplňkem hlavní funkce (byt správce apod.)		
p.č.:	A	bydlení (rodinné domy...)		
p.č.:	B	rekreace (chaty...)		
p.č.:	C	občanské vybavení (obchody, kulturní zařízení...)		
p.č.:	D	smíšené obytné (nerušící výroba a služby...)		
p.č.:	E	výroba, skladování (sklady...)		
p.č.:	G	vodní, vodohospodářské (rybníky...)		
p.č.:	H	zemědělské		
p.č.:	J	ostatní		
předpokládaná doba realizace záměrů (vypsát označené kódy)	do 5-ti let	do 10-ti let	do 15-ti let	dlouhodobý výhled

Další údaje a upřesnění (např. zakres do katastrální mapy, studie atd.) uveďte v příloze dle možností.

Pro záměry na větších pozemcích je vhodné doplnit grafické vyznačení záměru – jeho pozici na požadované části pozemku. Rozsáhlejší záměry (zejména podnikatelského charakteru) je vhodné upřesnit zákresem, studií či podobnými podklady, zejména předpokládá li se realizace v kratším čase.