

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 02.06.2005 č.j. 19 Nc 4902/2005-4, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v České Lípě ze dne 21.05.2002 č.j. 22 Ro 912/2002-8, , k uspokojení pohledávky **oprávněné: Česká kancelář pojistitelů, se sídlem Štefánikova 248/32, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 70099618, zastoupen Česká pojišťovna, a.s., se sídlem Spálená 16, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 45272956, za povinným: Bohuslav Rákosník, bytem Pertoltice pod Ralskem 125, Ralsko, PSČ: 471 24, dat. nar.: 22.09.1961, vydává tuto**

dražební vyhlášku:

- a) **dražební jednání se koná dne 29.3.2011 v 16:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Liberci, Truhlářská 515, Liberec 1**
- b) **předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinného:**
 - **budovy č.p. 125 v části obce Pertoltice pod Ralskem stojící na pozemku parc. č. 693, parcely č. 693, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, pro obec Pertoltice pod Ralskem, katastrální území Pertoltice pod Ralskem na listu vlastnictví č. 1120.**
 - **předmětem dražby je rodinný dům v obci Pertoltice pod Ralskem**
 - **Znalecký posudek nemovitosti je ke stažení na stránkách www.exekuce-liberec.cz**
 - **Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 52 odst.1 ex.ř. (zákon č. 120/2001 Sb.).**
- c) **výsledná cena** určená pravomocným usnesením č.j. 36 Ex 1930/2007-26: **350.000,- Kč**
- d) **výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 233.333,- Kč**
- e) **výše dražební jistoty se určuje částkou 50.000,- Kč;**
Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4200049819/6800, VS 20071930, vedený u Volksbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora. Pokud bude platba zasílána na účet exekutorského úřadu, musí být připsána na účet tak, aby bylo tuto platbu možné ověřit před zahájením dražebního jednání.
- f) **na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, váznou tato práva a závady:**
 - **exekutorské zástavní právo pro Českou podnikatelskou pojišťovnu, a.s.**
- g) **na nemovitostech neváznou závady, které prodejem nemovitostí, jež jsou předmětem dražby, nezanikají**
- h) **vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vlastníkem se**

vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatí nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce.

- i) soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihlášky došlé po zahájení dražebního jednání soudní exekutor odmítne. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží. K odstranění vad podání soudní exekutor přihlášeného nevyzývá. Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit příslušnými listinami, a to nejpozději do rozvrhového jednání soudu, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzván.
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají - li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Poučení: Proti výrokům dražební vyhlášky uvedeným pod písmeny c), d), e), g), mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo podat odvolání, a to v rozsahu, ve kterém bylo rozhodováno o jejich právech a povinnostech. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočce v Liberci. Jen proti ostatním výrokům vyhlášky není odvolání přípustné.

V Liberci dne 28.1.2011

JUDr. Soňa Karasová, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Feřt