

## Městský úřad Mimoň

Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

adresa: Mírová 120/III, 471 24 Mimoň, tel.:487805082, fax.:487805044, e-mail: [janu@mestomimon.cz](mailto:janu@mestomimon.cz)

**Jandlová Petra, nar. 13.6.1979  
Pražská 623, 470 01 Doksy**

**Píchal Petr, nar. 25.10.1969, bytem  
Palackého 147/4, 796 01 Prostějov**

Váš dopis Čj./ ze dne	naše Čj./Spis.zn.	Vyřizuje/linka	V Mimoni dne
9.9.2010	Čj.: MUMI 11661/2010 Spis.zn.: 9945/2010 OV	František Janů/182	21.10.2010

### Oznámení zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Stavebníci paní Jandlová Petra, nar. 13.6.1979, bytem Pražská 623, 470 01 Doksy a pan Píchal Petr, nar. 25.10.1969, bytem Palackého 147/4, 796 01 Prostějov, podali dne 10.9.2010, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území:

Stavební úpravy stavby rodinného domu čp. 133, na pozemku p.č. 604 (zastavěná plocha a nádvoří), stavba splaškové kanalizace a domovní ČOV s vyústěním předčištěných splaškových vod do vodoteče Panenského potoka, na pozemcích p.č. 604 (zastavěná plocha a nádvoří), 603 (zahrada) a 659/1 (vodní plocha) katastrální území a obec Pertoltice pod Ralskem.

Předmětem záměru je kompletní přestavba stávající stavby rodinného domu čp. 133, spolu ze změnou (úpravou) tvaru střešní konstrukce stavby, dále pak novostavba splaškové kanalizace, stavba domovní ČOV s následným odvodem předčištěných odpadních vod do přilehlé vodoteče Panenského potoka.

Městský úřad v Mimoni, Odbor výstavby, ÚP a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením §87 odst.1 stavebního zákona, zahájení územního řízení o umístění stavby nebo zařízení a o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**úterý, 23.11.2010 ve 13,00 hodin**

se schůzkou na místě stavby – Pertoltice pod Ralskem čp. 133.

#### Poučení pro účastníky územního řízení:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být podle ustanovení §89 odst.1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, zejména ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, v ostatní dny doporučujeme předchozí telefonickou domluvu na tel. 487 805082.
- Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.
- Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle ustanovení §54 správního řádu, zákona č. 500/2004Sb., a k tomuto účelu je zpřístupnit.
- Žadatel, v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle ustanovení §36 odst.4 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastník řízení může podle §14 odst.2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle §172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

**Vymezení účastníků územního řízení:**

- **Za účastníky územního řízení stavební úřad určuje podle §85 odst. 1 stavebního zákona:**  
Jandlová Petra, Píchal Petr a Obec Pertoltice pod Ralskem.
- **Za účastníky územního řízení stavební úřad určuje podle §85 odst. 2 stavebního zákona:**  
Povodí Ohře s.p., Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., Mrázek Zdeněk, Mrázková Olga, Jeřábek Radek, Jeřábková Monika, Krnáč Dušan DiS., Krnáčová Katarína, SČVK a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s..

František J A N Ů

vedoucí odboru výstavby,ÚP a dopravy

otisk úředního razítka

**Příloha: Situační výkres**

**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení (dle §85 odst.1 stavebního zákona):**

- Jandlová Petra, Pražská 623, 470 01 Doksy
- Píchal Petr, Palackého 147/4, 796 01 Prostějov
- Obec Pertoltice pod Ralskem, 471 24

**Účastníci územního řízení (dle §85 odst.2 stavebního zákona):**

- Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov  
(stanovisko ze dne 14.4.2010, č.j. 003702-8289/2010)
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., České mládeže 632, 460 06 Liberec  
(stanovisko ze dne 14.10.2009, č.j. 10/09/Kř/099/7899/1382)
- Mrázek Zdeněk, Pertoltice pod Ralskem 84, 471 24
- Mrázková Olga, Pertoltice pod Ralskem 84, 471 24
- Jeřábek Radek, Pertoltice pod Ralskem 33, 471 24
- Jeřábková Monika, Pertoltice pod Ralskem 33, 471 24
- Krnác Dušan DiS., Pionýrů 315, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Krnáčová Katarína, Pionýrů 315, 471 27 Stráž pod Ralskem
- SČVK a.s., Sladovnická 1082, 46311 Liberec
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 13076 Praha 3

**Dotčené orgány:**

- Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem (stanovisko ze dne 24.5.2010) (prostřednictvím DS Obec Pertoltice pod Ralskem)
- Městský úřad Mimoň, Odbor Zemědělství a ŽP (stanovisko ze dne 12.3.2010, 12.5.2010)
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí (koordinované závazné stanovisko ze dne 9.4.2010, č.j. MUCL/49854/2010) (prostřednictvím DS Město Česká Lípa)
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy (koordinované závazné stanovisko ze dne 9.4.2010, č.j. MUCL/49854/2010) (prostřednictvím DS Město Česká Lípa)
- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor ŽP a zemědělství (závazné stanovisko ze dne 13.5.2010, č.j. KULK/31091/2010, stanovisko ze dne 23.4.2010, č.j. KULK/27589/2010) (prostřednictvím DS Liberecký kraj)
- Hasičský záchranný sbor LK, Česká Lípa (závazné stanovisko ze dne 18.11.2009, č.j. HSLI-1103/CL-PS-2009/865)
- Policie České Republiky, KŘSK, DI Česká Lípa

**Na vědomí:**

- AGRAL PLUS, Chrastavská 46, 460 01 Liberec (projekce)
- spis

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Mimoň a úřední desce Obecního úřadu Pertoltice pod Ralskem min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum: 22. 10. 2010

Datum: 8. 11. 2010

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí

Razítko

OBECNÍ ÚŘAD  
Pertoltice p. Rals.  
okres Česká Lípa

Razítko

OBECNÍ ÚŘAD  
Pertoltice p. Rals.  
okres Česká Lípa



SPRÁVA MĚST. Ú.	UPLNĚNÍ PROJEKTU	OBJEKT PROJEKTU	TECHNICKÁ ZODPĚVNĚNÍ
MĚSTO: P. JANKOVÁ, o. p. s. PÍCHAŇ, PŘÍROŠKA 623, DOŠTÝ ÚZEMÍ: P. JANKOVÁ, o. p. s. PÍCHAŇ, PŘÍROŠKA 623, DOŠTÝ NÁZEV: REKONSTRUKCE čp 133, Pertořovice pod Ralskem Číslo: 6150 Datum: 17/2009 Změny: 20 21 Listů: 200 Číslo: 5			
08888 : SITUACE			