

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE: 27.01.2016

ČJ.: MUMI 690/2016

SP.ZN. 68/2016 OV

VYŘIZUJE: Jiří Jech

TEL.: 487 805 005

E-MAIL: jech@mestomimon.cz

Petr Karban

Blanka Karbanová

Sídlíště pod Ralskem 581

471 24 Mimoň – Mimoň I

DATUM: 04.03.2016

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ v Mimoni, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a místně a věcně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), **vydává** k návrhu Petra Karbana, nar. 01.02.1980 a Blanky Karbanové, nar. 04.06.1991 oba bytem Mimoň I, Sídlíště pod Ralskem 581, ze dne 27.01.2016 bytem Kerhartice 9, Česká Kamenice, podle § 79 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu, přípojka vody, elektro, kanalizační přípojka, vrtaná studna, čistírna odpadních vod, zpevněné plochy a oplocení na pozemku p.č. 782 k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem.

Pro umístění stavby, projektovou přípravu a realizaci stavby (přípojky, zpevněné plochy a oplocení) se stanoví tyto podmínky:

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 782 (orná půda), k.ú. Pertoltice pod Ralskem tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení zpracované Ing. Miroslavem Hornekem (ČKAIT 05000246) a zároveň tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Předmětem návrhu na umístění stavby je stavba zděného přízemního RD ve tvaru L o jedné bytové jednotce vel. 4+KK s garáží, nepodsklepeného, valbové střechy s taškovou pálenou krytinou max. rozměrů 15,2 x 11,7 m, výšky do hřebene 5,8 m, umístěného v zastavěné východní části obce na pozemku p.č. 782 k.ú. Pertoltice pod Ralskem, vzdáleného 10 m od SV hranice s ppč. 806 k.ú. Pertoltice p/R a 6 m od ppč. 781 k.ú. Pertoltice p/R. Nosná konstrukce bude provedena z tvárníc a bude opatřena fasádním zateplovacím systémem (polystyren) a minerální omítkou. Vnitřní příčky budou provedeny z příčkovek stejného typu, stropní konstrukce ze ŽB předpjatých panelů a střešní konstrukci bude tvořit dřevěný krov. Otvory RD budou vybaveny plastovými okny a dveřmi. RD bude napojen domovní přípojkou NN CYKY – J4x16 a 2x CYKY-J 3x1,5 délky 29 m na stávající přípojku v elektroměrovém pilíři na ppč. 782, při hranici s ppč. 806 a 783, zakončenou v rozvodnici garáže. RD bude zásoben vodou z vrtané studny hloubky 24 m umístěné 2 m od hranice s pozemkem p.č. 781 a 18 m od hranice s pozemkem p.č. 806 a přípojkou PE 26 délky 8,5 m. Splašková kanalizace PVC 200 délky 17 m bude svedena do ČOV EKO SBR BIO I, vzdálené 1,5 m od hranice s pozemkem p.č. 783 a 3,1 m od ppč. 806. Vyčištěné vody budou svedeny do pískového filtru vzdáleného 2 m od hranice s pozemkem p.č. 783 a 30,1 m od hranice s pozemkem p.č. 806 k.ú. Pertoltice p/R. RD bude vytápěn tepelným čerpadlem ACOND vzduch voda umístěným při SV straně domu, napojeným na podlahové vytápění a deskové panely, který bude zároveň zajišťovat ohřev TUV

s akumulací nádrží. Druhým zdrojem tepla bude solární sestava GIACOMINI – 2 ks solárních panelů umístěných na střeše domu v její JZ části. RD bude osazen komínovým systémem SCHIEDEL pro možnost napojení krbových kamen. RD bude opatřen hromosvodem – jímací a uzemňovací soustavou. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka. Přejezd a přístup bude z veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 806 zpevněnou plochou 5,6 x 10 m. Oplocení je stávající. V rámci stavby bude proveden vjezd novými posuvnými vraty. Technické a materiálové provedení pro stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení je detailně řešeno v dokumentaci stavby.

3. Jako zařízení staveniště bude využita stávající kolna na pozemku p.č. 782 k.ú. Pertoltice p/R, ve vlastnictví stavebníka. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat a řešit způsob zajištění zařízení staveniště, zejména způsob dopravy, skládky stavebních materiálů, skládky zeminy, opatření pro minimalizaci negativních vlivů na okolí (hluk, vibrace, prašnost apod.).
4. Projektová dokumentace k ohlášení stavby RD bude zpracována oprávněným subjektem. PD bude splňovat obecné technické požadavky na provádění staveb stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky MěÚ Česká Lípa, zn.:MUCL/21337/2015 z 13.04.2015:
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů a to přednostně k recyklaci, případně využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., stejně jako v případě náhodného archeologického nálezu (§23 odst. 2 citovaného zákona)
6. Dokumentace v dalším stupni řízení a realizace přípojek sítí tech. vybavení včetně zpevněných ploch, bude respektovat podmínky vlastníků (správců inženýrských sítí) dotčených stavbou, zejména ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření zn. 0100438471 z 07.07.2015 a zn. 1082570036 z 16.02.2016 a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s zn.: O15610074814/OTPCLI/Če z 16.07.2015 a zn. O16610027254/OTPCLI/Če z 15.02.2016
7. O stavební povolení pro stavbu DČOV bude požádán příslušný speciální stavební úřad MěÚ Česká Lípa OŽP. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována osobou oprávněnou projektovat vodní díla.

Účastník řízení dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Karban Petr, Sídliště pod Ralskem 581, Mimoň I
- Karbanová Blanka, dtto

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námítky ani připomínky.

Odůvodnění

Dne 27.01.2016 podal stavebník: Petr Karban, nar. 01.02.1980 a Blanka Karbanová, nar. 04.06.1991 oba bytem Mimoň I, Sídliště pod Ralskem 581, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení na výše uvedenou stavbu na pozemku p.č. 782 k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 01.02.2016 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a nařídil dle § 87 veřejné ústní jednání na den 03.03.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námítky a připomínky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Návrh není v rozporu s územně plánovacími podklady ani nebudou nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využití území a vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby v platném znění. Dotčené pozemky stavbou RD se nachází ve vymezeném zastavěném území obce Pertoltice pod Ralskem.

Námítky veřejnosti nebyly v územním řízení uplatněny.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- koordinované stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP zn. MUCL/53784/2015 ze dne 29.07.2015
- Rozhodnutí MěÚ Česká Lípa OŽP zn. MUCL/58487/2015 Z 24.08.2015
- Vyjádření SČVK a.s. zn. O15610074814/OTPCLI/Če z 16.07.2015 a zn. O16610027254/OTPCLI/Če z 15.02.2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s.zn. 0100438471 z 07.07.2015 a zn. 1082570036 Z 16.02.2016
- Vyjádření CEZ ICT Servieces, a.s. zn. 0200335784 z 07.07.2015
- Vyjádření Povodí Ohře zn. POH/34131/2015-2/037200 z 18.01.2016
- Posudek č. 1146/15 radonový index pozemku z 15.07.2015
- Průkaz en. Náročnosti z 16.09.2015
- Stanovisko Obce Pertoltice p/R z 02.09.2014

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a obce) vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o : Nedbal Rudolf, Špinka Jaroslav, Kolínský Marek, Kolínská Věra, Kotrbatý Jaroslav, Povodí Ohře, s.p., ČEZ Distribuce a.s. a SČVK a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Přístup a příjezd ke stavbě je se souhlasem Obce Pertoltice pod Ralskem zajištěn z veřejně přístupné účelové komunikace na ppč. 806, k.ú. Pertoltice. Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou výše uvedené stanoviska stavbou dotčených správců sítí s uvedenými podmínkami pro umístění předmětné stavby.

Pro stavbu bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP zn. MUCL/53784/2015 z 29.07.2015, ve kterém souhlasí s umístěním a stavbou stacionárních zdrojů (krbová kamna a ČOV) a Rozhodnutí MěÚ Česká Lípa zn. MUCL/58487/2015 z 24.08.2015 o trvalém odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Jelikož je pozemek p.č. 782 k.ú. Pertoltice p/R s nízkým radonovým indexem, nevyžaduje realizace stavby speciální ochranná opatření stavebního objektu, je pouze nutno dbát obecných zásad při zakládání – celistvá izolace, neporušenost vyrovnávacího betonu podlahy apod. Zároveň bylo předloženo hydrogeologické posouzení možnosti zasakování přečištěných odpadních voda srážkových vod do vod podzemních přes půdní vrstvy se souhlasným stanoviskem.

Stavba přípojek sítí technického vybavení do 50 m délky a zpevněné plochy nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Stavbu RD stavebník ohlásí zdejšímu stavebnímu úřadu v souladu s § 105 stavebního zákona. Ohlášení bude podáno na předepsaném formuláři a bude doloženo přílohami dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K ohlášení stavby bude předložena projektová dokumentace zpracovaná v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. O stavební povolení na DČOV bude požádán příslušný speciální stavební úřad MěÚ Česká Lípa OŽP, jak je uvedeno v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal návrh ve veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky k návrhu. Stavební úřad dále ve výroku tohoto rozhodnutí výčtem pozemků vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky pro projektovanou přípravu stavby a pro zabezpečení ochrany veřejných zájmů v území. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s cíli a záměry územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad rovněž posoudil vyjádření účastníků řízení a soulad s územním plánem města Mimoň. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí také pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. §§ 81 a 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Jiří Jech

Referent odboru výstavby, dopravy a ŽŽP

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku ve výši Kč 2600,- byl uhrazen na účet MěÚ dne 09.02.2016.

Příloha:

ověřený situační výkres

Příloha pro navrhovatele (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace pro ÚŘ

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1

- Karban Petr, Sídliště pod Ralskem 581, Mimoň I
- Karbanová Blanka, dtto
- Obec Pertoltice pod Ralskem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 Veřejná vyhláška

- Nedbal Rudolf, Pertoltice pod Ralskem 157
- Špinka Jaroslav Pertoltice pod Ralskem 164
- Kolínský Marek, Pertoltice pod Ralskem 186
- Kolínská Věra, dtto
- Kotrbatý Jaroslav, Pertoltice pod Ralskem 176
- Povodí Ohře, s.p.
- ČEZ Distribuce a.s.
- SČVK a.s.

Dotčené orgány státní správy:

- MěÚ Česká Lípa OŽP
- MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Mimoň minimálně 15 dnů. 15. den vyvěšení je dnem doručení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst.2 správního řádu.

Datum

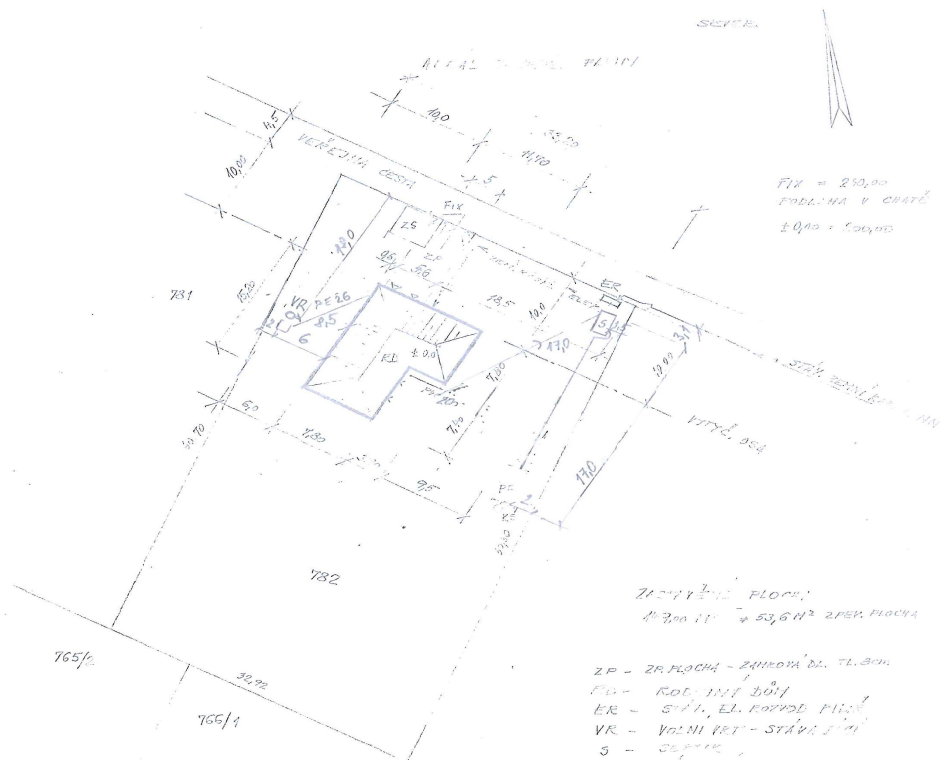
Datum

Vyvěšeno

Sejmuto

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko



ZEMNÍ PLOCHA:
 17,300 m² ± 53,6 m² ZPĚN PLOCHA

- ZP - ZP. PLOCHA - ZAHNOMA DL. TL. 30m
- RD - RODINNÝ DŮM
- ER - STĚNA, EL. ROZVOD PÍŠE
- VR - VOLNÝ PRŮ - STĚNA 1,2m
- S - CESTNÍ
- FS - PŮDNY FILTR
- KS - ŠACHTA PRO KONTROLU ZPLAVY
- 25 - PŮD. STAVENÍŠTĚ (STĚNA, 0,5x0,5m)

Územní rozhodnutí
 č.j. MUMI 690/2016
 ze dne: 13.10.16
 podpis: *[Signature]*

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
 Odbor výstavby, dopravy
 zemědělství a žv. prostředí
 -1-



Seznam: PETR LARBAŇ, SEDUŠTĚ P.R., 581, MIMOŇ	
Projekt: Ing. MIROSLAV HORŇEK, STÁŘE ŽELIŤSKÝ 805	
Místo: PĚTOLTICE P.R. 796, 792 K.U. PĚTOLTICE	
Městský: MIMOŇ	
Účel: RODINNÝ DŮM	Dokum. číslo: 05/0015
	Formát: A4
	Měřítko: 1:500
	Číslo: 11
Obsah: CELLOVÁ SITUACE	