

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 47124 Mimoň – Mimoň III

SP.ZN.: 165/2016 OV
ČJ.: MUMI 1974/2016
ZE DNE: 8.4.2016

VYŘIZUJE: Dobrota
TEL: 487 805 004
FAX: 487 805 044
E-MAIL: dobrota@mestomimon.cz

Klečka Roman, nar. 16.11.1972
Klečková Marie, nar. 1.12.1971
Letná 249
471 24 Mimoň IV

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP MěÚ v Mimoně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, místně a věcně příslušný podle ustanovení §§10 a 11 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, vydává k žádosti **stavebníků Klečky Romana, nar. 16.11.1972 a Klečkové Marie, nar. 1.12.1971, oba bytem Letná 249, Mimoň IV**, zastoupení na základě písemné plné moci panem **Janem Alexou, Nový domov 175, Mimoň V**, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby:

domácí čistírna odpadních vod s výústním objektem do Pertoltického potoka u RD č.p. 78, Pertoltice pod Ralskem, na pozemcích parc.č. 164 a 166, k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zřízení domovní čistírny odpadních vod pro odkanalizování RD č.p. 78 v Pertolticích pod Ralskem. Čistírna bude umístěna na pozemku parc.č. 166, k.ú. Pertoltice pod Ralskem, 1,8m směrem na západ od RD č.p. 78, na pozemku parc.č. 164, k.ú. Pertoltice pod Ralskem. Bude se jednat o typovou ČOV Aquatec AT6. Vývod z čistírny povede směrem na jih a bude vyústěn do Pertoltického potoka. V rámci stavebních prací bude upraveno koryto u výústního objektu. Vzhledem k tomu že se ČOV nachází v záplavovém území Panenského potoka Q20, bude víko ČOV a dmychadla umístěno nad Q20. Kanalizační vedení bude provedeno z trubek PVC 125. Celková délka potrubí bude 14,4m. Stávající žumpa na pozemku parc.č. 165, k.ú. Pertoltice pod Ralskem, bude vyčerpána dezinfikována a používána jako rezervoár na dešťovou vodu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 164 a 166, k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje západní nezastavěná část pozemku parc.č. 166, k.ú. Pertoltice pod Ralskem. Pozemek parc.č. 164, k.ú. Pertoltice pod Ralskem (RD č.p. 78) bude dotčen propojením nové kanalizace a pozemek parc.č. 166, k.ú. Pertoltice pod Ralskem úpravou žumpy na rezervoár. Sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny.
3. Při návrhu stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení zpracované autorizovaným projektantem ing. Jiřím Pacovským, ČKAIT 0401524.
5. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či oznámení o užívání stavby.

6. Likvidace odpadů, vzniklých při provádění stavby, bude navržena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů vyhlášky MŽP ČR č.381/2001Sb. a bude provedeno jejich zneškodnění prostřednictvím oprávněné osoby.
7. Uvedenou stavbou nesmí být dotčeno prostředí kulturní památky a v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v případě archeologického nálezu, toto stavebník oznámí orgánu památkové péče.
8. O stavební povolení (ohlášení) na stavbu ČOV požádá investor MěÚ Česká Lípa odbor ŽP (vodoprávní úřad). Žádosti budou mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována osobou oprávněnou projektovat vodohospodářská díla.
9. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení.

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem územního řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád (dále jen „správní řád“): **Klečka Roman, nar. 16.11.1972 a Klečková Marie, nar. 1.12.1971, oba bytem Letná 249, Mimoň IV**

Odůvodnění

Dne 14.3.2016 podali stavebníci Klečka Roman, nar. 16.11.1972 a Klečková Marie, nar. 1.12.1971, oba bytem Letná 249, Mimoň IV, zastoupení na základě písemné plné moci panem Janem Alexou, Nový domov 175, Mimoň V, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení: domácí čistírna odpadních vod s výústním objektem do Pertoltického potoka u RD č.p. 78, Pertoltice pod Ralskem, na pozemcích parc.č. 164 a 166, k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Stavební úřad MěÚ v Mimoní opatřením ze dne 17.3.2016, č.j. MUMI 2096/2016, oznámil podle §87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a zároveň nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 7.4.2016, při kterém byl sepsán protokol.

Pozemky dotčené stavbou parc.č. 166, 164 a 165 (likvidace žumpy), k.ú. Pertoltice pod Ralskem a RD č.p. 78, Pertoltice pod Ralskem, jsou ve vlastnictví stavebníka Klečky Romana a dále Klečkové Dany, ČSA 910, Česká Lípa, která dne 12.3.2016 vydala k předmětné stavbě souhlas.

Ke stavbě bylo předloženo souhlasné závazné koordinované stanovisko MěÚ Česká Lípa ze dne 29.2.2016, č.j.: MUCL/7953/2016, obsahující závazná stanoviska ohledně ochrany ovzduší, vodoprávního úřadu a odpadového hospodářství. Dále bylo předloženo souhlasné stanovisko Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 7.3.2016. Podmínky byly zapracovány do předložené projektové dokumentace. Dále byl předložen souhlas Obce Pertoltice pod Ralskem ze dne 10.3.2016.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území Panenského potoka Q20, byla stavba navržena v souladu se stanovisky vodoprávního úřadu a Povodí Ohře s.p., tak aby byla zabezpečena pře povodní. Stavba se nachází v obci, jež nemá zpracován územní plán v jeho zastavěné části a plní doplňkovou funkci k přilehlému RD.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska byla souhlasná. Podmínky týkající se realizace stavby, musí být uplatněny ve stavebním řízení vodoprávního úřadu. Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a obce) vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Klečková Dana a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Nožička Josef, Nožičková Marie, Povodí Ohře s.p. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky k návrhu. Stavební úřad dále ve výroku tohoto rozhodnutí vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky pro projektovanou přípravu stavby a pro zabezpečení ochrany veřejných zájmů v území. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s cíli a záměry územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad rovněž posoudil vyjádření účastníků řízení. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí také pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavba studny vyžaduje povolení vodoprávního úřadu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a není v rozporu s veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. §§ 81 a 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Petr Dobrota

referent odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP MěÚ Mimoň

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. g) sazebníku zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 30.3.2016 na účet MěÚ Mimoň.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1, stavebního zákona

- Klečka Roman a Marie, Letná 249, Mimoň IV
- Obec Pertoltice pod Ralskem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2, stavebního zákona (veřejná vyhláška)

- Klečková Dana, Československé armády 910/18, Česká Lípa
- Nožička Josef a Marie, Pertoltice pod Ralskem 162
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4
- Povodí Ohře s.p. Chomutov

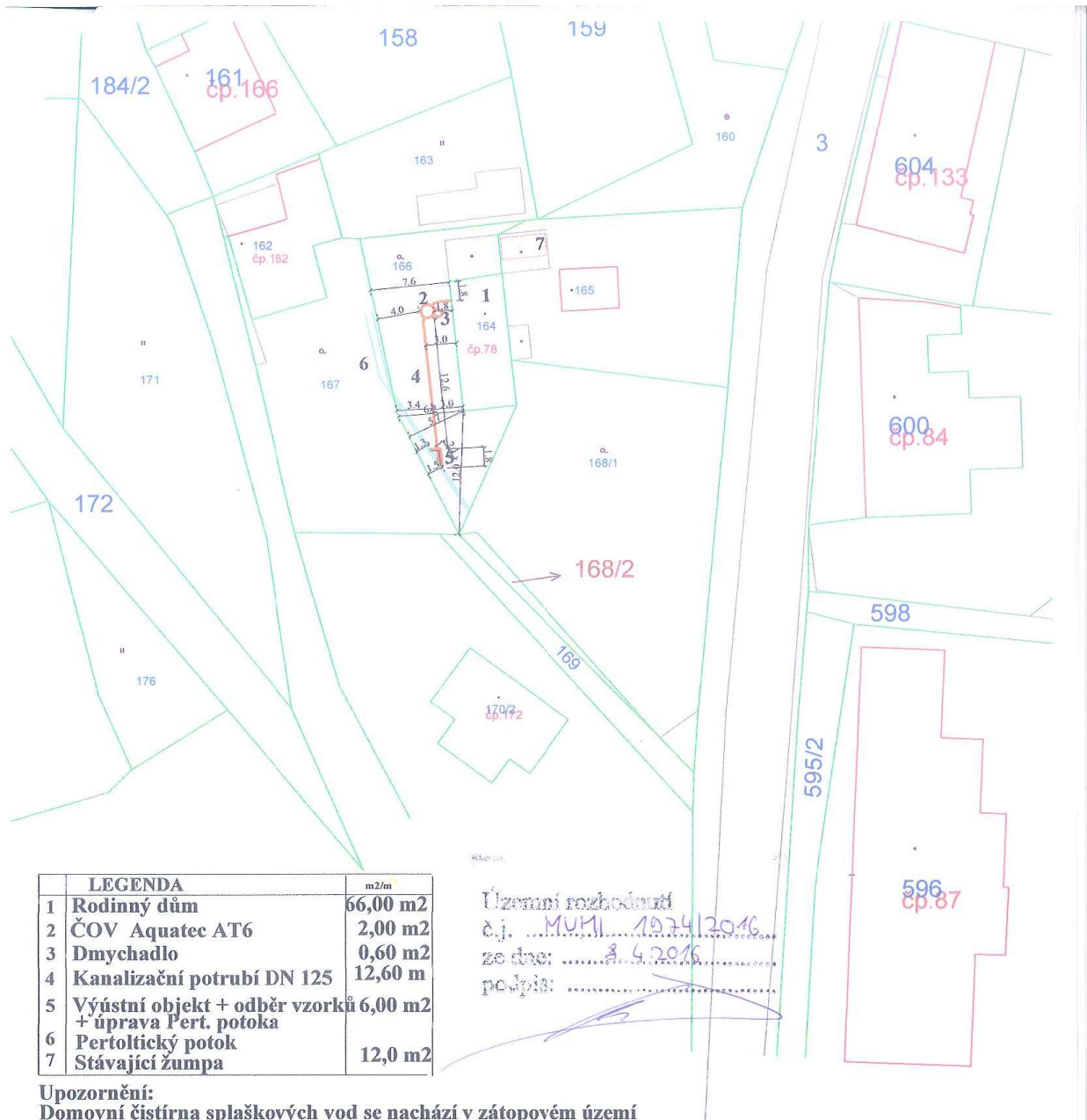
Dotčené orgány státní správy:

- MěÚ OŽP, Česká Lípa
- Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem
- MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování

- Alexa Jan, Nový Domov 175, Mimoň V (zplnomocněný zástupce)

- spis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Mimoně a Obecního úřadu Pertoltice pod Ralskem, minimálně 15 dnů, 15. den vyvěšení je posledním dnem oznámení.



	LEGENDA	m ² /m
1	Rodinný dům	66,00 m ²
2	ČOV Aquatec AT6	2,00 m ²
3	Dmychadlo	0,60 m ²
4	Kanalizační potrubí DN 125	12,60 m
5	Výústní objekt + odběr vzorků + úprava Pert. potoka	6,00 m ²
6	Pertoltický potok	
7	Stávající žumpa	12,0 m ²

Územní rozhodnutí
č.j. MUMI 1974/2016
ze dne: 8. 4. 2016
podpis: _____

Upozornění:
Domovní čistírna splaškových vod se nachází v zátopeném území vodního toku Panenský potok Q20 a Q100
Doporučení:
Víko DCOV AT6 a dmychadla bude umístěno nad Q20, to jest nad + 281,460 m.n.m

(Handwritten signature)



DOKUMENTACE K UMÍSTĚNÍ STAVBY

+0,000 = 281,600 m.n.m.

Projektant:	Jan Alexa		Jan Alexa, projektce a příprava staveb Nový domov 175/V 471 24 Mimoň IČO 120 77 828 ČKAIT: 0500465 mail: janalexa@volny.cz mob: 602 323 475		
Stavebník:	Klečka Roman a Marie Letná 249 471 24 Mimoň		Měřítko:	Datum:	Výkr.č.
Místo stavby:	obec Pertoltice pod Ralskem katastrální území Pertoltice pod Ralskem pč.164, 166		1:500	01/16	C.2
Vodní dílo DCOV Aquatec AT 6			Celkový situační výkres		