

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS :

ZE DNE: **14.04.2016**

ČJ.: **MUMI 2835/2016**

SP.ZN. 236/2016 OV

VYŘIZUJE: TŮMOVÁ

TEL.: 487 805 081

E-MAIL: tumova@mestomimon.cz

DATUM: **07.06.2016**

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035

Teplická 874/8

405 02 Děčín IV

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí Městského úřadu v Mimoni, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně a věcně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád), posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 18.04.2015 podal stavebník, společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, Podmokly, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, společnosti ELPRO-DELICIA, a.s., IČ:61672637, se sídlem Strakonická 174, 261 01 Příbram V – Zdaboř, zastoupené Ing. Františkem Loskotem (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 odst.1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„CL-Pertoltice pod Ralskem ppč.708, příp.NN“, na pozemcích p.č.708 (ostatní plocha, neplodná půda), 706 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 577 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem (č. stavby IP-12-4006381).

Záměr obsahuje stavbu technické infrastruktury, kabelové vedení NN 0,4 kV pro připojení pozemku p.č.708 (pro připojení dočasných odběrů – veřejné akce obce). Ze stávajícího betonového sloupu (č.87) umístěného na p.p.č.577 bude proveden kabelový svod AYKY-J 4x25 z vrchního vedení do nové přípojkové skříně (ozn.R23) umístěné na sloupu v min. výšce cca 3m. Ze skříně bude kabel AYKY-J 4x25 vyveden do země a povede na pozemcích p.č. 577 a 706 přes komunikaci a dál v zeleném pásu komunikace (v celé délce v chrániče Koruflex 75/63) v souběhu se sdělovacím vedením společnosti CETIN a ukončen bude v novém plastovém pilíři SS100/NKE1P-C (ozn.P14), který bude umístěn na okraji pozemku p.č.708 k.ú. Pertoltice pod Ralskem. Délka kabelové přípojky bude cca 19 m.

Pro umístění stavby a realizaci záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na části pozemků p.č.708 (ostatní plocha, neplodná půda), 706 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 577 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace předložené k územnímu řízení, kterou vypracovala společnost ELPRO-DELICIA, a.s., IČ:61672637, se sídlem Strakonická 174, 261 01 Příbram V – Zdaboř, pobočka: ELPRO-DELICIA a.s,

- Mírová 320, 47127 Stráž pod Ralskem, projektant Ing. Martin Štverák (autorizace ČKAIT – 0012275) a tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako staveniště vymezuje část pozemků p.č. 708, 706 a 577 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem.
 3. Stavebník zajistí vytyčení stavby oprávněným subjektem podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení.
 4. Při realizaci stavby budou respektovány všechny stávající sítě technické infrastruktury které se nachází v zájmové lokalitě a to energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s., vodohospodářské zařízení v majetku SVS a.s. Teplice v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. Teplice, závod Liberec, a síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení všech dotčených sítí u jejich správců a zajistí jejich ochranu.
 5. Při realizaci budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Dále je nutno při provádění stavby dodržovat předpisy uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
 6. Stavební a výkopové práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření ke snížení nadměrné prašnosti.
 7. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů a to přednostně k recyklaci.
 8. Materiál po dobu výstavby bude skladován na stavbu dotčených pozemcích, tak aby neomezoval provoz na dotčené komunikaci.
 9. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, záměr na zemědělské půdě, která bude využívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, je třeba 15 dní před realizací písemně oznámit (dle § 9 odst. 2 písm. d) uvedeného zákona) MěÚ – odboru životního prostředí Česká Lípa (na formuláři oznámení).
 10. Před prováděním výkopových prací je třeba požádat u Obecního úřadu Pertoltice pod Ralskem o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace.
 11. Při realizaci stavby kterou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) je stavebník (nebo jím pověřená třetí osoba) povinen učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK a postupovat v souladu s podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., uvedenými ve vyjádření č.j.: 515936/16 ze dne 21.01.2016 a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření. Dále je nutné dodržet další podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci č.j.:POS 195/16 ze dne 08.02.2016 (obě vyjádření jsou součástí dokladové části dokumentace předložené k ÚŘ).
 12. Při realizaci stavby, která zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských zařízení (VH) v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Liberec, je nutné respektovat požadavky SČVK a.s. uvedené ve

vyjádření zn.O16610024611/OTPČLI/če ze dne 08.02.2016 (vyjádření je součástí dokladové části dokumentace předložené k ÚŘ).

13. Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu energetického zařízení NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které se nachází v místě stavby a je chráněno ochranným pásmem v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., § 46 (energetický zákon) v platném znění. Stavebník je povinen při provádění prací postupovat v souladu s podmínkami společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník podá před započítím užívání předmětné stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, Podmokly.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18.04.2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „CL-Pertoltice pod Ralskem pp.č.708, příp.NN“, na pozemcích p.č.708 (ostatní plocha, neplodná půda), 706 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 577 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem (č. stavby IP-12-4006381). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, kabelovou přípojku NN 0,4kV pro připojení pozemku p.č.708, pro připojení dočasných odběrů pro obecní účely (poutě, stánky, provizorní jeviště, atd.).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona opatřením Č.j.MUMI 2885/2016 ze dne 20.04.2016 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 24.05.2016. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání a oznámení o konání veřejného ústního jednání bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení záměru na okolí. Účastníkem územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona je žadatel a obec Pertoltice pod Ralskem (na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Dle § 85 odst. 2 písm. a) jsou účastníky územního řízení vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a to je: obec Pertoltice pod Ralskem (vlastník p.p.č. 706 a 708), Jirsová Jana (vlastník p.p.č. 577). Dále jsou účastníky územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno a to jsou: obec Pertoltice pod Ralskem (vlastník p.p.č. 594/1), Jirsová Jana (vlastník pozemků p.p.č.575, 576, 747) a vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, jejichž sítě se nachází v zájmovém území a to ČEZ Distribuce a.s., SČVK.a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.. Vlastnictví, ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení předložil doklady které jej opravňují zřídit na pozemcích požadovanou stavbu (smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene - služebnosti).

Povolení pro uložení kabelového vedení do tělesa místní komunikace (p.p.č.706) vydal příslušný silniční správní úřad, Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem rozhodnutím č.j.141/2016 ze dne 25.04.2016.

Stavební úřad v průběhu územního řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Námitky účastníků ani veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Jejich podmínky a požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona. Zjistil, že realizaci záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obec Pertoltice pod Ralskem nemá pro své území zpracován a schválen územní plán. Pozemky p.p.č. 575, 577, 706 se nachází v zastavěném území obce, vymezeném opatřením obecné povahy (účinnost od 7.11.2007) a pozemek p.č.708 se nachází v nezastavěném území obce. Předložený záměr spočívající v umístění a provedení elektrické přípojky NN je v souladu s ustanovením § 18 odst 5 stavebního zákona, dle kterého v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat mimo jiné i stavby pro technickou infrastrukturu. Záměr není ani v rozporu s ustanovením § 20 odst.2 vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, vymezující druh staveb které je možné umísťovat v zastavěném území obce, která nemá územní plán, protože se jedná o stavbu technické infrastruktury. Stavba elektrické přípojky, umístění pilíře na hranici tohoto pozemku neznemožní jeho užívání. Přístup a příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích.

Umístění stavby vyhovuje i požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- 3x dokumentace k územnímu řízení
- plná moc žadatele ČEZ Distribuce a.s., pro společnost ELPRO – DELICIA, a.s., k zastupování ze dne 11.11.2015
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou uzavřela společnost ČEZ Distribuce, a.s. a Obec Pertoltice pod Ralskem
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou uzavřela společnost ČEZ Distribuce, a.s. a paní Jana Jirsová
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/16837/2016 ze dne 11.04.2016
- Vyjádření SČVK a.s., k existenci provozovaného zařízení zn. O16610016273//OTPČLI/Če ze dne 01.02.2016
- Vyjádření SČVK a.s., k realizaci stavby zn.O16610024611/OTPČL/če ze dne 08.02.2016
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s. k existenci energetického zařízení zn.0100515647 ze dne 21.01.2016
- Sdělení ČEZ ICT Servis, a.s., k existenci komunikačního vedení společnosti, zn.0200401212 ze dne 21.01.2016
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.,o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Č.j. 515936/16 ze dne 21.01.2016 a vyjádření k realizaci stavby č.j.POS 195/16 ze dne 08.02.2016
- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., k existenci zařízení zn.5001241326 ze dne 21.01.2016
- Rozhodnutí Obecního úřadu Pertoltice pod Ralskem, zvláštní užívání MK pro umístění kabelového vedení č.j.141/2016 ze dne 25.04.2016

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 5, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad současně i podmínky pro realizaci stavby.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba prokazatelně zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena

Upozornění pro stavebníka:

Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn) je stavba situována mimo plošně památkově chráněné území, ale upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst.2 zákona č.20/1978 Sb.) a také na jeho povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoně.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoně. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle §85 odst.1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst.1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Viera Tůmová

referentka odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Příloha: situační výkres

Příloha pro navrhovatele (po nabytí právní moci) - ověřená dokumentace k územnímu řízení

Obdrží :

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.1 stav.zákona) doporučeně na doručenkou / DS:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.2 stav.zákona) doporučeně na doručenkou / DS:

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Jirsová Jana, Pertoltice pod Ralskem 93, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3 - Žižkov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zplnomocněný zástupce žadatele: DS

- ELPRO-DELICIA, a.s., IČ:61672637, se sídlem Strakonická 174, 261 01 Příbram V – Zdaboř,

Dotčené orgány : na doručenkou

- Městský úřad Česká Lípa - OŽP
- Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem
- spis SÚ

Správní poplatek vyměřen podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písmeno f) sazebníku, ve výši Kč 20000,- byl uhrazen dne 25.04.2016

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Mimoni a na úřední desce Obecního úřadu v Pertolticích pod Ralskem min.15 dnů, 15. den je dnem doručení.


Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum:










Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

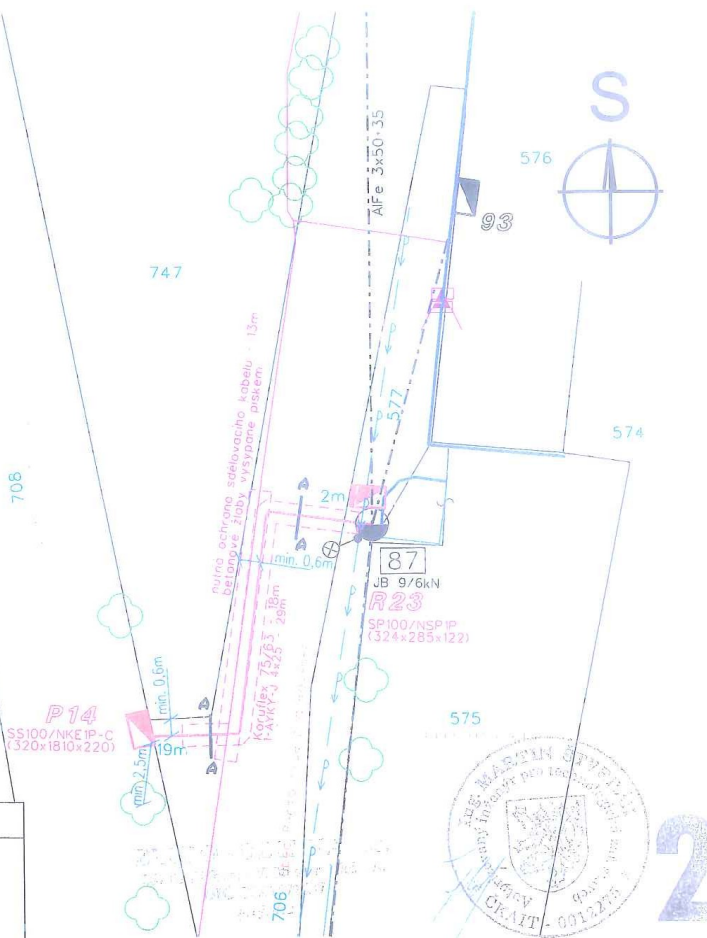
Datum:


Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

Uzavení rozhodnutí
č.j. MUMI 2835/2016
ze dne: 7. 6. 2016
podpis: 

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy,
zemědělství a žv. prostředí
-1-

LEGENDA:	
PROJEKTOVANÁ ZAŘÍZENÍ	
	Přípojková skříň, rozpojovací skříň
	Podzemní kabelové vedení kNN 0,4 kV
STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ	
	Podzemní vedení kNN 0,4 kV
	Přípojková skříň, rozpojovací skříň
	hranice pozemku
	Oplocení, budova, vstup rozhraní ploch
	CETIN, a.s.
	nivelita terénu (sklon)
	vodovod SčVK



	ČEZ DISTRIBUCE, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly	
Souhlasíme s vydáním stavebního povolení na zařízení distribuční soustavy.		
Platnost vyjádření je 1 rok.		
V České Lípě:	Dne:	Podpis:

ELPRO Delicia		ELPRO-DELICIA a.s. Příbram V - Zdobov, Strakonická 174, PSČ 261 01 tel. 318 429 111, 724 808 227, mstverak@elprosb.cz WWW.ELPRO-DELICIA.CZ	POBOČKA: ELPRO-DELICIA a.s. Mirová 320, 471 27 Stráž pod Ralskem tel. 487 842 012, bernat@elproslr.cz
KRAJ: Liberecký	OKRES: Česká Lípa	HL. PROJEKTANT: Ing. Martin Štverák	
OBEC: Pertoltice pod Ralskem	KATASTR: Pertoltice pod Ralskem	PROJEKTANT: Ing. Martin Štverák	
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly			
STAVBA: CL_Pertoltice p. Ralskem ppč. 708, příp. NN IP-12-4006381		DATUM: 04/2016	
		STUPEŇ: ÚR	
		Č. ZAKÁZKY: E - 7/16	
VÝKRES: Situační a montážní výkres		MĚŘÍTKO: 1 : 250	VÝKRES: 1