

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 10.10.2016
ČJ.: **MUMI 8082/2016**
SP.ZN.: 605/2016 OV
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlek
TEL.: 487 805 082
FAX: 487 805 044
E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

Stavebník:
Obec Pertoltice pod Ralskem
IČ 00672912
Pertoltice pod Ralskem č.p. 165
471 24 Pertoltice pod Ralskem

DATUM: **04.11.2016**

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník **Obec Pertoltice pod Ralskem, IČ 00672912, se sídlem Pertoltice pod Ralskem č.p. 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem**, zastoupená starostou Petrem Selingerem (dále jen „stavebník“), podal dne **10.10.2016** žádost o stavební povolení na stavbu:

„Centrum služeb pro turisty č.p. 87 Pertoltice pod Ralskem“ - stavební úpravy části 1.NP a celého 2.NP stávající budovy občanské vybavenosti č.p. 87, na pozemku parc. č. 596 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem, za účelem změny v užívání prostor 2.NP ze společenského sálu na ubytovací prostor pro turisty se zázemím (dále jen „stavba“ nebo „změna stavby“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení o změně uvedené stavby.

Předmět návrhu:

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy v části 1.NP a celého 2.NP stávajícího dvoupodlažního částečně podsklepeného zděného objektu kulturního domu (budova občanské vybavenosti) v Pertolticích pod Ralskem č.p. 87, pozemku parc. č. 596 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem, za účelem změny v užívání vnitřních prostor 2.NP, naposledy užívaných jako společenský sál, na centrum služeb pro turisty – ubytovací prostory pro turisty se zázemím. Navrhované dispoziční řešení 2.NP obsahuje tyto místnosti: ubytovací prostor (158,0 m²), společenský prostor (96,0 m²), prostor pro sušení oděvů a obuvi (8,8 m²), chodbu (5,6 m²), šatnu (3,8 m²), předsíň WC ženy (2,6 m²), 2x WC ženy (2x 1,3 m²), předsíň WC muži (4,9 m²), pisoáry (2,4 m²), 2x WC muži (2x 1,5 m²), chodbu (3,8 m²), WC imobilní (6,0 m²), předsíň WC personál (1,5 m²), WC personál (1,4 m²), sprcha ženy (3,0 m²), sprcha muži (4,9 m²), chodbu (4,3 m²) a prostor pro uložení sportovního vybavení (10,8 m²). V 1.NP bude obnoven po částečném zřícení schodišťový prostor a v technické místnosti bude stávající elektrokotel o výkonu 16 kW nahrazen elektrokotlem o výkonu 30 kW pro vytápění místností 2.NP. Ostatní místnosti 1.NP, ve kterém je stávající restaurace se zázemím, společenská místnost, knihovna se zázemím, šatna a sklad zahradní techniky nejsou dotčeny navrženými stavebními úpravami. V rámci stavebních úprav pro změnu v užívání bude vybourána valená klenba schodišťové podesty a rozšířen otvor v obvodové stěně pro provedení nového železobetonového tříramenného schodiště šířky 1200 mm vedoucí do 2.NP se zrcadlem, do kterého bude umístěna vislá zdvihací výtahová plošina zajišťující bezbariérový přístup do 2.NP. Jedná se o typový výrobek na elektrický pohon sestávající se z vlastní ocelové plošiny a opláštění kabiny pomocí bezpečnostního skla, usazený na betonovém základě, s rozměry přepravní plochy 1400 x 900 mm, zdvihem 3650 mm a nosností 250 kg/m². Přístavba schodiště bude provedena z cihelných bloků tl. 440 mm založených na základových pasech shodně s tvarovým řešením původní přístavby a zastřešena pultovou střechou navazující na sedlovou střechu hlavní stavby. Dále budou odstraněny stávající podlahy včetně násypů na stropních klenbách nad 1.NP, klenby vyspraveny a přebetonovány a provedena nová skladba podlah s nášlapnou vrstvou dle způsobu využití jednotlivých místností. Vybourány budou dveřní otvory v nosných stěnách a osazeny ocelové

válcované profily nad těmito otvory. Nad schodiště v místě vybourané stěny dojde ke spřažení stávajícího ocelového průvlaku nesoucího pozednici krovu střechy. V obytném prostoru bude posílena stabilita stávajících podélných stěn přizdáním nových ztužujících pilířů. Ve 2.NP budou vyzděny nové pórobetonové příčky, do kterých se osadí nové dveře, provedou se povrchové úpravy podlah, stěn a stropu. Nad prostory 2.NP se provede nový zavěšený sádkartonový podhled. Pro nové dispoziční uspořádání a využití místností se provedou nové vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, silno a slaboproudé elektroinstalace a vytápění vč. osazení zařizovacích předmětů, elektrozařízení a otopných těles. 2.NP objektu bude nově vytápěno elektrokotlem o max. tepelném výkonu 30 kW, který nahradí stávající elektrokotel o výkonu 16 kW. K ohřevu teplé vody je navržen v elektrický bojler. Větrání místností je přirozeným způsobem okny v kombinaci s nuceným větráním pomocí ventilátorů s odtahem do fasády. Ve východní fasádě v úrovni 2.NP dojde k zazdění určených stávajících okenních otvorů. Stavební úpravy vyvolávají potřebu navýšení stávajícího příkonu elektrické energie bez potřeby zkapacitnění stávající přípojky (navýšení hlavního jističe před elektroměrem ve skříní umístěné ve fasádě vedle vstupu do objektu). Změna stavby nevyvolává žádné nároky na zřízení nové dopravní a technické infrastruktury. Napojení stavby na veřejnou komunikaci III. tř. se nemění, parkování vedle objektu je stávající v počtu 8 stání vč. 1 stání pro osoby imobilní.

Městský úřad v Mimoní, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, nejpozději do 28.11.2016. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Poučení pro účastníky řízení:

- Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit své námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený v předchozí větě, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ v Mimoní, v kanceláři Odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, v jiné pracovní dny nejlépe po předchozí domluvě na tel. č. 487 805 082.
- Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu, povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný doklad umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (§ 33 správního řádu).
- Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Vymezení účastníků řízení:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Obec Pertoltice pod Ralskem

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, jako vlastník veřejné distribuční sítě NN, na který je objekt napojen, dotčené potřebou navýšení příkonu

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku neb stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*):

- Povodí Ohře, státní podnik, jako majetkový správce vodního toku Panenského potoka, v jehož záplavovém území se stavba nachází

Vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tادلík
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Rozdělovník:

Účastníci řízení (dle § 109 stavebního zákona) – doručení prostřednictvím datové schránky:

- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – doručení prostřednictvím datové schránky:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (koordinované závazné stanovisko zn. MUCL/62080/2016 ze dne 3.10.2016 a závazné stanovisko MUCL/71855/2014 ze dne 26.9.2016)
- Krajská hygienická stanice LK, Územní pracoviště v České Lípě, 5. května 813, 470 42 Č. Lípa (závazné stanovisko č.j. KHSLB 17053/2016 ze dne 3.8.2016)
- Hasičský záchranný sbor LK, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa (závazné stanovisko č.j. HSLI-2409/CL-PS-2016 ze dne 5.8.2016)

Na vědomí:

- spis