

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ**  
**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí**  
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

---

VÁŠ DOPIS ZN.

ZE DNE:

ČJ.: MUMI 7697/2016

SP.ZN. 588/2016 OV

VYŘIZUJE: Jiří Jech

TEL.: 487 805 005

E-MAIL: [jech@mestomimon.cz](mailto:jech@mestomimon.cz)

**Obec Pertoltice pod Ralskem**  
**Pertoltice pod Ralskem 165**  
**471 24 Pertoltice pod Ralskem**

DATUM: 08.12.2016

**ROZHODNUTÍ**

**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ Mimoň**, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací dle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a místně a věcně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve spojeném územím a stavebním řízení **přezkoumal žádost stavebníka: Obec Pertoltice pod Ralskem, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, IČ: 00672912, zastoupená Ing. Martinou Hřebřinovou, Skalická 736, Nový Bor, ze dne 21.10.2016, o územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu: „Pertoltice pod Ralskem – chodník“ na pozemcích p.č. 360, 706, 358, 356, 339, 390, 391, 363, 364 a 355 k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem. „ , na jejímž základě vydává:**

**I.**

podle §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

**„Pertoltice pod Ralskem – chodník“ na pozemcích p.č. 360, 706, 358, 356, 339, 390, 391, 363, 364 a 355 k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem.**

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 360, 706, 358, 356, 339, 390, 391, 363, 364 a 355 k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí ověřené dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení zpracované Ing. Ladislavem Štěpánkem (ČKAIT 0400404) a zároveň tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Chodník šířky 1,5 m z betonové zámkové dlažby tl. 60mm s příčným klopením 1,5% směrem do silnice celkové délky 228 m bude tvořený třemi trasami, provedený podél silnice č.III/2708 se začátkem v obci Pertoltice pod Ralskem na pozemku p.č. 339 k.ú. Pertoltice pod Ralskem (trasa č. 1) po levé straně ve směru do obce Pertoltice p/R s napojením zbylých tras dvěma místy pro přecházení se zakončením na ppč. 390 trasou č. 3. V rámci stavby chodníku bude prodloužena stávající opěrná zeď u trasy č. 2 a u trasy č. 3 bude původní opěrná zeď obnovena. Opěrné zdi budou provedeny z KB bloku s výškou max. 3,45 m a šířky max. 0,5 m. Dešťové vody budou odvedeny u trasy 1 příčným spádem do silnice a do stávajících příkopů podél silnice. V úseku trasy 2 a 3 budou dešťové vody odvedeny do nové dešťové kanalizace DN 250 délky 97,5 m do níž budou zaústěny 4 nové vpusti. Samotná přípojka bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace. U stávající kanalizace bude po celé její délce upraven sklon z 3,35% na 2%. V případě opačného

spádu zemní pláň chodníku a komunikace, bude osazen trativod DN 100. Stavba vyvolá odstranění náletové zeleně. Technické a materiálové řešení je detailně řešeno v PD stavby.

**Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- **Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, IČ: 00672912**

## II.

**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ Mimoň** dále podle § 115 stavebního zákona a §18c vyhlášky č. 503/2006Sb., **vydává**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**pro stavbu: „Pertoltice pod Ralskem – chodník“ na pozemcích p.č. 360, 706, 358, 356, 339, 390, 391, 363, 364 a 355 k.ú. a obec Pertoltice pod Ralskem.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, (zpracovatel – Ing. Ladislav Štěpánek ČKAIT 0400404). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno při provádění stavby dodržovat předpisy uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. – zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby bude postupováno dle koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa zn.:MUCL/65893/2016 z 12.10.2016:
  - V průběhu stavby bude sloup se sochou P.Marie Immaculaty, který je nemovitou kulturní památkou, chráněný včetně oplocení před poškozením, např. pomocí geotextilie.
  - Odpady vzniklé v rámci stavby budou rozříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých lze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
  - PO ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány(umístěny žádné odpady
  - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
  - Stavebník bude respektovat při provádění zemních a výkopových prací § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se vztahuje k archeologickým nálezům (splnění ohlašovací povinnosti v případě náhodného archeologického nálezu).
  - Budou dodrženy normy ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Stavba bude respektovat závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa Odboru životního prostředí č.j.:MUCL/75262/2016 z 05.10.2016:
  - Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
  - V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.
  - PO ukončení stavby bude ze staveniště odvezen vybouraný materiálů z odstraněných zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina), veškeré pozemky užívané pro zařízení staveniště budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravněných ploch.
6. Budou splněny podmínky MěÚ Česká Lípa Odboru životního prostředí č.j.:MUCL/72336/2016 z 27.09.2016:
  - Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orniciho profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcely
  - O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník provede protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (§10 odst. 3 zákona)
  - Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních chemických a biologických vlastností půdy.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Policie ČR, KŘP LK, DI Česká Lípa č.j.:KRPL-89047-2/ČJ-2016-180106 z 12.09.2016:
- Realizace stavby bude vycházet z předložené DUR zpracované firmou PROMOS Sosnová s.r.o. , zakázka č.116501 z měsíce 06/2016 a situace výkres č. B.-2.
  - U stavby chodníku, respektive v případě zúžení bude vždy zachována minimální průchodná šířka 0,9 m bez přerušení vodící linie.
  - Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné aby investor (dodavatel) před zahájením stavebních prací požádal DI Česká Lípa o vyjádření k návrhu dopravně inženýrského opatření a následně příslušný orgán o vydání stanovenej přechodné úpravy provozu a silniční správní úřad o rozhodnutí na zvláštní užívání nebo uzavírku komunikací.
8. V rámci realizace stavby budou splněny podmínky Povodí Ohře s.p. zn. POH/42086/2016 z 20.10.2016:
- Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ropnými látkami.
  - Dešťová kanalizace bude v úseku od poloviny vzdálenosti mezi Š3 a Š4 (od konce opěrné žebet. zdi) do Š10 provedena formou drenážního oprotubí s průměrem větším než DN 250, tak aby část odváděné vody byla vsakována.
9. Realizace stavby bude respektovat podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje uvedené ve vyjádření zn. KSSLK/8127/2016 z 19.10.2016.
10. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo „právo založené smlouvou“.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stejně tak na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebník ohlásí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. V souladu s § 160 odst. 1 stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, tj. osobou, která získala k tomuto výkonu oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
13. Jako zařízení staveniště budou využity prostory v místě stavby. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z částí nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
14. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem, případně s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
16. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních

- komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
17. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
  18. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo vydáno příslušným silničním správním úřadem (Obec Brniště, MěÚ Česká Lípa Odbor dopravy a OSA) povolení ke zvl. užívání dotčených komunikací, případně povolení k uzavírce dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (MěÚ Česká Lípa OD a OSA).
  19. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
  20. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
  21. Bude zajištěn přístup a příjezd pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
  22. Realizace stavby bude splňovat v případě dotčení podmínky správců sítí tech. vybavení uvedené ve svých vyjádření a stanoviscích: vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1089095853 a 1089095852 z 05.09.2016, zn. 0100545986 z 22.03.2016, vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. POS 1245/16 z 09.09.2016, č.j.:566233/16 z 22.03.2016 a vyjádření SČVK a.s. zn.: O16610047116/OTPCLI/Pa z 23.03.2016 a O16610198239/OTPCLI/če z 01.12.2016
  23. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.
  24. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
  25. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
  26. Stavba bude dokončena v termínu do 09/2017.
  27. Stavebnímu úřadu budou v dostatečném předstihu oznámeny jednotlivé fáze výstavby dle schváleného plánu kontrolních prohlídek a bude umožněno provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 152 stavebního zákona.

**Účastníkem stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- **Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, IČ: 00672912**

### **Odůvodnění**

Stavebník Obec Pertoltice pod Ralskem, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, IČ: 00672912, zastoupená Ing. Martinou Hřebřinovou, Skalická 736, Nový Bor, podal dne 21.10.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení. Stavební úřad opatřením č.j.:MUMI 7999/2016 ze dne 01.11.2016 oznámil podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Námitky a připomínky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději dne 05.12.2016.

Stavebník k řízení předložil projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení a plán kontrolních prohlídek stavby. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Ladislav Štěpánek ČKAIT 0400404. Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu a v předepsaném obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86, 110 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydané k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Nebudou rovněž nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba chodníku bude provedena na shora uvedených pozemcích ve vlastnictví stavebníka, Libereckého kraje, Martina Smolíka, Miloše a Petry Levových, kteří vyjádřili svůj souhlas se stavbou sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti respektive smlouvy o právu provedení stavby. Přístupová a příjezdová cesta ke stavbě je po stávajících komunikacích v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem.

Pozemky p.č. 356, 339, 363 a 355 k.ú. Pertoltice pod Ralskem jsou v evidenci zemědělského půdního fondu, kdy MěÚ Česká Lípa OŽP vydal ve svém závazném stanovisku zn. č.j.:MUCL/72336/2016 z 27.09.2016 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Pro stavbu byla rozhodnutím MěÚ Mimoň Odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí č.j.:MUMI 7700/2016 ze dne 08.11.2016 povolena výjimka z bodu 1.0.2. a 2.0.1 příloha 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož dojde ve 3 případech k zúžení chodníku pod 1500 mm a místo pro přecházení bude v jednom případě delší, než 6,5 m.

Pro stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu státní památkové péče v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa č.j.:MUCL /65893/2016 z 12.10.2016, neboť bude stavbou dotčena kulturní památka (socha P.Marie Immaculaty). Ve stejném koordinovaném stanovisku bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu, neboť část navrhované trasy leží v záplavovém území Panenského potoka.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka/obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Liberecký kraj, Povodí Ohře, státní podnik, Smolík Martin, Bandyová Renata, Kováč Viktor, Pěchula Miroslav, Miko Albin, Lakatosová Věra, Kořínek Martin, Nedomová Hana, Šimáková Václava, Kindermannová Lenka, Raková Jaroslava, Matoušek Jiří, Lev Miloš, Levová Petra, Dusilová Dagmar, Selinger Petr, Syrová Eva, Gołyňská Eva, Tuzarová Libuše, Šmejkal Pavel, Šmejkalová Jana, Krupičková Margot, ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Právní postavení účastníka stavebního řízení dle §109 stavebního zákona přísluší: Obec Pertoltice pod Ralskem, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Liberecký kraj, Povodí Ohře, státní podnik, Smolík Martin, Bandyová Renata, Kováč Viktor, Pěchula Miroslav, Miko Albin, Lakatosová Věra, Kořínek Martin, Nedomová Hana, Šimáková Václava, Kindermannová Lenka, Raková Jaroslava, Matoušek Jiří, Lev Miloš, Levová Petra, Dusilová Dagmar, Selinger Petr, Syrová Eva, Gołyňská Eva, Tuzarová Libuše, Šmejkal Pavel, Šmejkalová Jana, Krupičková Margot, ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou výše uvedená stanoviska stavbou dotčených správců sítí a Krajské správy silnic Libereckého kraje s uvedenými podmínkami pro umístění a realizaci předmětné stavby.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavbou dotčené pozemky se nachází ve vymezeném zastavěném území obce Pertoltice pod Ralskem vyjma pozemku p.č. 339 k.ú. Pertoltice pod Ralskem, kdy v nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona umístit stavbu pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto podkladů, stanovisek, vyjádření:**

- 2x projektová dokumentace k stavebnímu řízení
- výpisy z KN

- snímky z katastrální mapy
- Rozhodnutí o výjimce MěÚ Mimoň Odbor výstavby, dopravy a ZŽP č.j. : MUMI 7700/2016 z 08.11.2016
- koordinované stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP zn.:MUCL/65893/2016 z 12.10.2016
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP č.j.:MUCL/72336/2016 z 27.09.2016
- stanovisko MěÚ Česká Lípa Odboru životního prostředí č.j.:MUCL/75262/2016 z 05.10.2016
- vyjádření KKS LK Liberec zn. KSSLK/8127/2016 z 19.10.2016
- vyjádření Povodní Ohře s.p. zn. POH/42086/2016-2/032100 z 20.10.2016
- vyjádření SČVK a.s. zn.: O16610047116/OTPCLI/Pa z 23.03.2016 a O16610198239/OTPCLI/če z 01.12.2016
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1089095853 a 1089095852 z 05.09.2016, zn. 0100545986 z 22.03.2016
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. POS 1245/16 z 09.09.2016, č.j.:566233/16 z 22.03.2016
- sdělení ČEZ ICT Servieces, a.s. zn. 5001275927 z 22.03.2016
- stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 5001275927 z 22.03.2016
- vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha z 22.03.2016
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Liberecký kraj z 06.10.2016
- smlouva o právu provedení stavby: Martin Smolík, Miloš a Petra Levovi z 08.04. a 05.09.2016.

**Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí MěÚ Mimoň** v průběhu spojeného územního a stavebního řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl proto stavební úřad způsobem uvedeným v samostatných výrokových částech tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci
- Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb postupovat zejména v souladu s § 152 stavebního zákona (stavbyvedoucí a stavební dozor dle § 153 stavebního zákona)
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§156 odst.1 stavebního zákona). Doklady (certifikáty) o použitých výrobcích, materiálech a konstrukcích, si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je stavebnímu úřadu
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení - kromě požadavků zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), také požadavky nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- V okolí stavby musí být dodržena čistota, pořádek a zajištěna bezpečnost dopravy na místních komunikacích
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§115 odst. 4 stavebního zákona)
- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (§160 odst.2 stavebního zákona)

- Porost dřevin nad souvislou plochu 40 m<sup>2</sup> podléhá povolení kácení příslušným orgánem přírody OÚ Pertoltice p/R
- **Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas** v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, Příloha č. 12. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří geodetické zaměření skutečného provedení, zápis o odevzdání a převzetí stavby, geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa, projekt skutečného provedení, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí, certifikáty na použité materiály, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, revize veřejného osvětlení, apod.

### **Poučení**

Proti rozhodnutí část I. – rozhodnutí o umístění stavby, lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Proti rozhodnutí část II. – stavební povolení, lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání může účastník řízení podat podle ustanovení §81 a §83 odst.1 správního řádu, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoně.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení §82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné (§82 odst.1 správního řádu).

Případné odvolání do výroku č.I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části II. výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením §140 odst.7 správního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Otisk úředního razítka

### **Jiří Jech**

referent odboru výstavby, dopravy a ZŽP

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 17 odst.1 písm. f) a č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši Kč 30.000,- byl uhrazen na účet MěÚ dne 09.11.2016.

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně rozhodnutí s vyznačením právní moci.

### **Příloha:**

ověřený situační výkres

**Rozdělovník:****Účastníci územního řízení (dle §85 odst.1 stavebního zákona) – doporučeně na doručenkou:**

- Obec Pertoltice pod Ralskem

**Účastníci územního řízení (dle §85 odst.2 stavebního zákona) – Veřejná vyhláška**

- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec
- Město Mimoň
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- Smolík Martin, č.p. 53, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Bandyová Renata, Čsl. partyzánů 355, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín
- Kováč Viktor, č.p. 63, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Pěchula Miroslav, Čsl. partyzánů 355, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín
- Miko Albin, č.p. 63, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Lakatosová Věra, U Katovny 1655/4, 47001 Česká Lípa
- Kořínek Martin, č.p. 138, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Nedomová Hana, Bratří Čapků 570/57, Bukov, 40001 Ústí nad Labem
- Šimáková Václava, Cvikovská 2873, 47001 Česká Lípa
- Kindermannová Lenka, Letná 220, Mimoň IV, 47124 Mimoň
- Raková Jaroslava, č.p. 32, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Matoušek Jiří, č.p. 32, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Lev Miloš, č.p. 158, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Levová Petra, č.p. 158, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Dusilová Dagmar, Soukenická 739/19, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Selinger Petr, č.p. 152, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Syrová Eva, Svěbořická 612, Mimoň I, 47124 Mimoň
- Gołyńská Eva, č.p. 96, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Tuzarová Libuše, č.p. 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Šmejkal Pavel, č.p. 91, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Šmejkalová Jana, č.p. 91, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Krupičková Margot, č.p. 96, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- ČEZ Distribuce a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

**Účastníci stavebního řízení (dle §109 stavebního zákona)**

- Obec Pertoltice pod Ralskem
- Město Mimoň
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
- Smolík Martin, č.p. 53, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Bandyová Renata, Čsl. partyzánů 355, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín
- Kováč Viktor, č.p. 63, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Pěchula Miroslav, Čsl. partyzánů 355, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín
- Miko Albin, č.p. 63, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Lakatosová Věra, U Katovny 1655/4, 47001 Česká Lípa
- Kořínek Martin, č.p. 138, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Nedomová Hana, Bratří Čapků 570/57, Bukov, 40001 Ústí nad Labem
- Šimáková Václava, Cvikovská 2873, 47001 Česká Lípa
- Kindermannová Lenka, Letná 220, Mimoň IV, 47124 Mimoň
- Raková Jaroslava, č.p. 32, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Matoušek Jiří, č.p. 32, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Lev Miloš, č.p. 158, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Levová Petra, č.p. 158, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Dusilová Dagmar, Soukenická 739/19, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Selinger Petr, č.p. 152, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Syrová Eva, Svěbořická 612, Mimoň I, 47124 Mimoň
- Gołyńská Eva, č.p. 96, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Tuzarová Libuše, č.p. 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Šmejkal Pavel, č.p. 91, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Šmejkalová Jana, č.p. 91, 47124 Pertoltice pod Ralskem



- Krupičková Margot, č.p. 96, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- ČEZ Distribuce a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

**Dotčené orgány státní správy:**

- Policie ČR KŘP DI Česká Lípa
- MěÚ Česká Lípa OŽP
- MěÚ Česká Lípa, Odbor dopravy
- MěÚ Česká Lípa, stavební úřad (památková péče)
- MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování

**Zplnomocněný zástupce:**

- Ing. Hřebřinová Martina, Skalická 736, Nový Bor

