

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS :

ZE DNE: **01.07.2017**
ČJ.: **MUMI 4606/2017**
SP.ZN. 270/2017 OV
VYŘIZUJE: TŮMOVÁ
TEL.: 487 805 081
E-MAIL: tumova@mestomimon.cz
DATUM: **22.08.2017**

Černý Bohumír, nar. 28.07.1948
Černá Ludmila, nar. 21.11.1949
Jižní 348
471 27 Stráž pod Ralskem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Mimoni, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně a věcně příslušný podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, **vydává k žádosti Bohumíra Černého, nar. 28.07.1948 a Ludmily Černé, nar.21.11.1949, bytem Jižní 348, 47127 Stráž pod Ralskem, podané dne 03.07.2017** prostřednictvím zplnomocněného zástupce Jana Alexy, Nový domov 175, Mimoň V, 471 24 Mimoň, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Domovní čistírna splaškových vod (biologický plastový septik K 1, biologický filtr, plastová kontrolní šachta, potrubí PVC DN 160/110, vsakovací studna) u rekreačního domku č.e. 22 v obci Pertoltice pod Ralskem, na poz.p.č. 784/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 784/1 (orná půda) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem“.

Popis záměru:

Záměr řeší odkanalizování stávající stavby pro rodinnou rekreaci, domovní čistírnu odpadních vod s odváděním přečištěných splaškových vod do vsaku na vlastním pozemku. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,6m od sousedního pozemku p.č.783 (orná půda), 16,9 m od sousedního pozemku p.č.806 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 16,8 m od sousedního pozemku p.č.766/2 (zahrada) a 18,8 m od sousedního pozemku p.č.769/1 (orná půda) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č.784/1 (orná půda) k.ú. Pertoltice pod Ralskem, obec Pertoltice pod Ralskem tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace předložené k územnímu řízení, kterou zpracoval projektant Jan Alexa, Nový domov 175, Mimoň V, 471 24 Mimoň (autorizace ČKAIT- 0500465) a tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněným subjektem a musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako staveniště vymezuje část pozemku p.č. 784/1 v k.ú. Pertoltice pod Ralskem.

4. Při zpracování PD budou respektovány požadavky správce povodí, Povodí Ohře s.p. Chomutov, stanovené k územnímu řízení ve vyjádření Zn.POH/15957/2017-2/037200 ze dne 09.05.2017 a to:
 - V souladu s kap. IV.1.2 NPP Labe bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků.
 - V souladu s kap.IV.2.NPP Labe s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 "Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů" bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit domek na stokovou síť.
5. V zájmovém území se nachází stávající energetického zařízení síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., § 46 (energetický zákon) v platném znění, které je nutno respektovat.
6. Při zpracování PD stavby je nutno respektovat podmínky příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství stanovené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ – OŽP Česká Lípa, zn.MUCL/33367/2017 ze dne 18.05.2017 a to:
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci, či k oznámení o užívání stavby.
7. Materiál po dobu výstavby bude skladován pouze na stavbou dotčených pozemcích ve vlastnictví stavebníků.
8. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn ze stávající komunikace p.p.č. 806 k.ú. Pertoltice pod Ralskem.
9. O stavební povolení včetně povolení k vypouštění odpadních vod, stavebníci požádají u příslušného vodoprávního úřadu a speciálního stavebního úřadu, Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Bohumír Černý, nar. 28.07.1948, bytem Jižní 348, 47127 Stráž pod Ralskem
- Ludmila Černá, nar. 21.11.1949, bytem Jižní 348, 47127 Stráž pod Ralskem

Odůvodnění

Bohumír Černý, nar. 28.07.1948 a Ludmila Černá, nar.21.11.1949, bytem Jižní 348, 47127 Stráž pod Ralskem, podali dne 03.07.2017 prostřednictvím zplnomocněného zástupce Jana Alexy, Nový domov 175, Mimoň V, 471 24 Mimoň, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, domovní čistírny splaškových vod u rekreačního domku č.e. 22 v obci Pertoltice pod Ralskem, na pozemcích p.č. 784/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 784/1 (orná půda) v k.ú. Pertoltice pod Ralskem“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr řeší odkanalizování stávající stavby pro rodinnou rekreaci, domovní čistírnu odpadních vod s odváděním přečištěných splaškových vod do vsakovací jímky na vlastním pozemku. V rekreačním domku bylo původně umístěno chemické WC a pitná voda zajištěna donáškou. Nově chtějí žadatelé umístit místo chemického WC splachovací WC. Příklad vody

do rekreačního domku bude zajištěn ze stávající studny. Pro umístění vodovodní přípojky ze studny vydal stavební úřad územní souhlas dne 19.07.2017 pod Č.j.: MUMI 4607/2017.

Stavební úřad opatřením Č.j.MUMI 4861/2017 ze dne 13.07.2017 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 17.08.2017. Vzhledem k tomu, že Obec Pertoltice pod Ralskem nemá schválený územní plán obce, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnosti vyhláškou. Námitky účastníků řízení a veřejnosti i stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Informace žadatele o záměru a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí byla vyvěšena na stavbu dotčeném pozemku do doby konání veřejného ústního projednání. Veřejného ústního jednání se mimo žadatele a zplnomocněného zástupce žadatelů, nikdo z účastníků řízení ani ze zástupců veřejnosti nezúčastnil.

Účastníci územního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení záměru na okolí. Účastníkem územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona je žadatel, obec Pertoltice pod Ralskem, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Dle § 85 odst. 2 písm. a) jsou účastníky územního řízení vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a to jsou žadatelé, Černý Bohumír a Černá Ludmila (vlastníci p.p.č. 784/1 a 784/2). Dále jsou účastníky územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno a to jsou: obec Pertoltice pod Ralskem (vlastník p.p.č. 806), Černá Miroslava (vlastník p.p.č.785), Nedbal Rudolf (vlastník p.p.č. 783), Herbst Pavel a Herbstová Petra (vlastníci p.p.č.766/2 a 766/3), Trepeš Lukáš a Trepešová Marie (vlastníci p.p.č. 769/1 a 769/3), Povodí Ohře, s.p. (správce povodí Ohře) a vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, jejichž sítě se nachází v zájmovém území (ČEZ Distribuce a.s.). Vlastnictví, ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být rozhodnutím přímo dotčeny.

Stavební úřad v průběhu územního řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Námitky účastníků ani veřejnosti nebyly v řízení uplatněny, stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Jejich podmínky a požadavky účastníků řízení týkající se umístění stavby a projektové přípravy byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Další podmínky týkající se provádění stavby a následného užívání musí být uplatněny a zohledněny v dalším stupni řízení (ve stavebním řízení).

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících místních komunikacích. Stavbou dotčené pozemky p.p.č.784/1 a 784/2 jsou vlastnictví žadatelů. Obec Pertoltice pod Ralskem nemá pro své území zpracován a schválen územní plán. Pozemky se nachází v zastavěném území obce, vymezeném opatřením obecné povahy (účinnost od 7.11.2007).

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání územního rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:

- Plná moc Ludmily Černé a Bohumíra Černého pro Jana Alexu k zastupování
- 3x dokumentace k územnímu řízení
- Souhlas obce Pertoltice pod Ralskem 11.05.2017
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, zn. MUCL/33367/2017 ze dne 18.05.2017
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn.POH/15957/2017-2/037200 ze dne 09.05.2017
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.0100688215 ze dne 27.01.2017 a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.0200549658 ze dne 27.01.2017
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky pro ochranu sítě, Č.j.521584/17 ze dne 27.01.2017
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o., zn.5001445925 ze dne 27.01.2017

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u příslušného správního úřadu, Městského úřadu v České Lípě – odboru životního prostředí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatelů nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Upozornění pro žadatele:

Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn) je stavba situována mimo plošně památkově chráněné území, ale upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst.2 zákona č.20/1978 Sb.) a také na jeho povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoně.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle §85 odst.1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst.1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Viera Tůmová

referentka odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Příloha: situační výkres

Ověřená dokumentace záměru bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží :

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.1 stav.zákona): doporučeně na doručenkou/DS

- Černý Bohumír, Jižní 348, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Černá Ludmila, Jižní 348, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 47124 Pertoltice pod Ralskem

Účastníci územního řízení (§ 85 odst.2 stav.zákona): doporučeně na doručenkou / DS

- Černá Miroslava, Jižní 348, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Nedbal Rudolf, Pertoltice pod Ralskem č.p.157, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- Herbst Pavel, Pertoltice pod Ralskem č.p.183, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- Herbstová Petra, Pertoltice pod Ralskem č.p.183, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- Třepeš Lukáš, Pertoltice pod Ralskem č.p.184, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- Třepešová Marie, Pertoltice pod Ralskem č.p.184, 471 24 Pertoltice pod Ralskem
- Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem č.p.165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány : DS

- Městský úřad Česká Lípa - OŽP
- Městský úřad Česká Lípa – Úsek úřad územního plánování
- Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem
- spis SÚ

Zplnomocněný zástupce: Alexa Jan, Nový Domov 175, Mimoň V, 471 24 Mimoň

Veřejnost: veřejná vyhláška

Správní poplatek vyměřen podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písmeno g) sazebníku, ve výši Kč 300,- byl uhrazen dne 17.07.2017

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Mimoně a na úřední desce Obecního úřadu v Pertolticích pod Ralskem min.15 dnů, 15. den je dnem doručení.

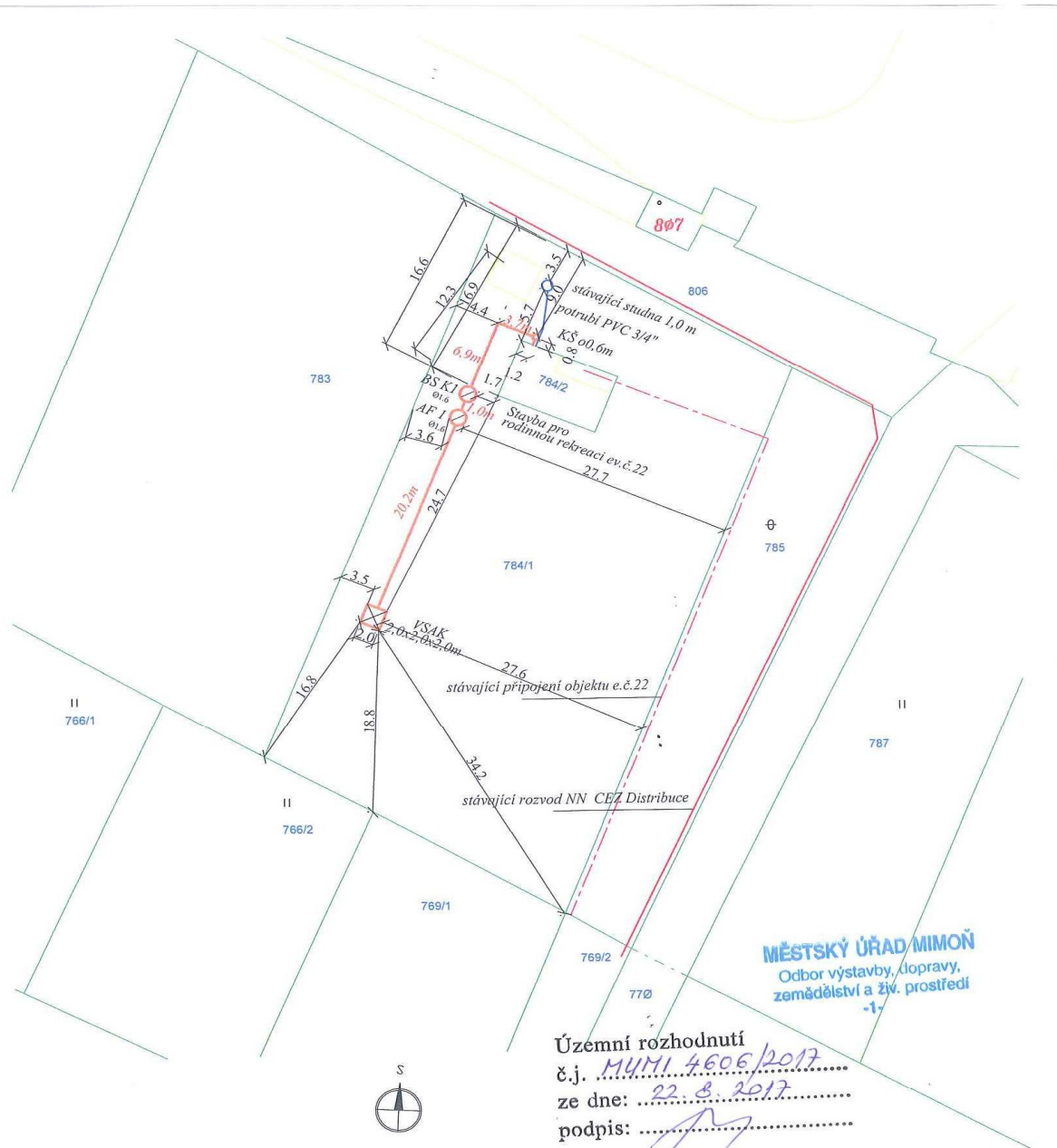
Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmnutí
Razítko



DOKUMENTACE K UMÍSTĚNÍ STAVBY



Projektant:	Jan Alexa	Jan Alexa, projekce a příprava staveb Nový domov 175/V 471 24 Mimoň IČO: 120 77 828 ČKAIT: 0500465 mob: 602 323 475		
Stavebník:	Ludmila a Bohumír Černý Jižní 348 471 27 Stráž pod Ralskem	Měřítko:	Datum:	Výkr.č.
Místo stavby:	pč.784/1 kat.území Pertoltice pod Ralskem	1:500	02/17	C.2
Vodní díla u stavby ev.č.22 Pertoltice pod Ralskem		Situační výkres		