

Záměr obce prodat pozemky v jejím vlastnictví

Obec Pertoltice pod Ralskem

Pertoltice pod Ralskem dne 25. října 2017

Obec Pertoltice pod Ralskem **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Usnesení č.435/2017/ZO

I. Zastupitelstvo obce Pertoltice pod Ralskem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a to souboru těchto parcel

1133/2 označená takto geometrickým plánem č. 542 – 32/2015 z 3.7.2015; výměra 77101m², lesní pozemek

1137/2 označená takto geometrickým plánem č. 542 – 32/2015 z 3.7.2015; výměra 3392m², orná půda

1146 výměra 63m², trvalý travní porost

1156/2 označená takto geometrickým plánem č. 542 – 32/2015 z 3.7.2015; výměra 5459m², lesní pozemek

1186/2 výměra 890m², orná půda

vše v katastrálním území Pertoltice pod Ralskem, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území a obec Pertoltice pod Ralskem a to **s minimální nabídkovou cenou 8.100.000,-Kč.**

II. Zastupitelstvo dle důvodové zprávy schvaluje znění

Záměr obce prodat pozemky v jejím vlastnictví (s upřesněním podmínek včetně příloh).

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 542 – 32/2015.

Příloha č. 2 Návrh dobývacího prostoru.

Příloha č. 3 Souhrnný plán sanace a rekultivace, zpracovaný společností GET s.r.o. v říjnu 2014 pod z.č. GET 11_096 a aktualizace Souhrnný plán sanace a rekultivace, zpracovaný společností GET s.r.o. ze září 2016 pod z.č. GET 16_056

Příloha č. 4 Informace o pozemcích přejaté z nahlížení do katastru a týkají se pozemků nebo jejich částí oddělených geometrickým plánem dle přílohy č. 1.

Příloha č. 5 Návrh kupní smlouvy.

III. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce Pertoltice pod Ralskem zveřejnit záměr po dobu nejméně 15ti dnů a to v termínu nejpozději do 60 dnů po podpisu smlouvy dle usnesení č.418/2017/ZO.

- Součástí zveřejněného záměru na prodej výše uvedených pozemků je uvedení podmínky, a to provedení rekultivace těchto pozemků podle souhrnného plánu sanace a rekultivace, zpracovaného společností GET s.r.o. dle přílohy č. 3, **a převod výše uvedených pozemků po provedení rekultivace zpět na obec za cenu 1,- Kč. Tyto podmínky budou jako věcné právo zapsány do katastru nemovitostí při prodeji výše uvedených pozemků (jako výhrada zákazu zcizení a zatížení předmětu prodeje a výhra-**

da předkupního práva za popsaných podmínek). Blíže jsou podmínky (např. nabyvatel umožní přístup k odděleným parcelám přes koupené parcely a to na výzvu prodávajícího – zejména k zajištění péče o lesní pozemky; uhrazení kupní ceny v plné výši prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy; kupující podá návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastru nemovitostí do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň) popsány v návrhu kupní smlouvy, jejíž znění je rovněž odsouhlaseno zastupitelstvem ke zveřejněnému záměru.

- Zájemci mohou svou **písemnou nabídku (obálková metoda)** s odkazem na směrnici obce - **Směrnice č. 2/2015 Zásady pronájmu a prodeje pozemků včetně pronájmu a prodeje sklepů v majetku obce Pertoltice pod Ralskem – včetně vzorových smluv** – podmínky mohou být a jsou upřesněny v této výzvě (směrnice je dostupná na webu obce www.pertoltice.cz nebo na obecním úřadě) **předat na podatelnu obecního úřadu či zaslat poštou na adresu: Obec Pertoltice pod Ralskem, Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem a to do dne 29.listopadu 2017 16:00 hodin.** Pokud bude užito přeprave, tak musí být žádosti přepravcem doručeny rovněž do uvedené doby, kdy na později doručené žádosti nebude brán zřetel.
- Nabídka bude předložena v jednom originálu v listinné podobě, v českém jazyce. Bude podána v řádně uzavřené obálce označené "Prodej pozemků Pertoltice pod Ralskem - neotvírat", na které musí být uvedena adresa zájemce. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly obec uvést v omyl.
- Varianty prodeje, např. jen jednotlivých parcel zveřejněný záměr nepřipouští.
- Případné nejasnosti si musí zájemce vyjasnit před podáním nabídky.
- Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je výše celkové nabídkové ceny bez DPH.
- Podmínky prodeje pozemků byly schváleny zastupitelstvem **pro tento případ** v souladu s příslušnými právními předpisy, s tím, že minimální cena byla stanovena odchylně od shora uvedené směrnice obce, neboť uvedená cena 200,-Kč za m² + cena porostu je zásadami pouze doporučena (zejména pro zastavěné území obce) a o případné konečné ceně rozhoduje zastupitelstvo obce.
- Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Pertoltice pod Ralskem na jejím zasedání dne 29.11.2017, usnesením č. 435/ZO/2017.

Petr Selinger, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 25. října 2017 (podpis zodpovědné osoby) do 29.11.2017

Sejmuto z úřední desky dne _____ (podpis zodpovědné osoby)