

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Obec Pertoltice pod Ralskem

IC: 000672912

se sídlem Pertoltice pod Ralskem 165, PSČ 471 24

zastoupen Petrem Selingerem, starostou

na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

(BUDE DOPLNĚNO)

IC/RČ: (BUDE DOPLNĚNO)

se sídlem/trvale bytem (BUDE DOPLNĚNO)

zaspaný v obchodním rejstříku vedeném (BUDE DOPLNĚNO), oddíl (BUDE DOPLNĚNO),

vložka (BUDE DOPLNĚNO)

zastoupen (BUDE DOPLNĚNO)

na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU POZEMKŮ

/dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění/

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí a to:

- a) pozemku parc. č. 1133 – lesní pozemek o výměře 249.080 m²,
- b) pozemku parc. č. 1137 – orná půda o výměře 32.942 m²,
- c) pozemku parc. č. 1146 – trvalý travní porost o výměře 63 m²,
- d) pozemku parc. č. 1156 – lesní pozemek o výměře 92.004 m²,
- e) pozemku parc. č. 1186/2 – orná půda o výměře 890 m²,

vše zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území a obec Pertoltice pod Ralskem.

1.2 Geometrickým plánem č. 542-32/2015 ze dne 3.7. 2015 vypracovaným Ing. Vladimírem Svítkem, byl:

- a) z pozemku parc. č. 1133 oddělen pozemek parc. č. 1133/2 – lesní pozemek o výměře 77.101 m²
- b) z pozemku parc. č. 1137 oddělen pozemek parc. č. 1137/2 – orná půda o výměře 3.392 m²
- c) z pozemku parc. č. 1156 oddělen pozemek parc. č. 1156/2 – lesní pozemek o výměře 5.459 m²

Tento geometrický plán tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k těmto pozemkům:

- (i) pozemek parc. č. 1133/2 – lesní pozemek o výměře 77.101 m²,
- (ii) pozemek parc. č. 1137/2 – orná půda o výměře 3.392 m²,
- (iii) pozemek parc. č. 1146 – trvalý travní porost o výměře 63 m²,
- (iv) pozemek parc. č. 1156/2 – lesní pozemek o výměře 5.459 m²,
- (v) pozemku parc. č. 1186/2 – orná půda o výměře 890 m²,

vše v katastrálním území a obci Pertoltice pod Ralskem (dále společně jen „**předmět převodu**“).

2.2 Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabytí vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3 Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle článku 3. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou cenu kupuje.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Kupní cena za předmět převodu byla smluvními stranami dohodnuta na částku (BUDE DOPLNĚNO),- Kč (slovy:.....) (dále jen „**Kupní cena**“).

- 3.2 Prodávající je povinen Kupní cenu uhradit bezhotovostně na účet prodávajícího č. (BUDE DOPLNĚNO) vedený u (BUDE DOPLNĚNO) pod variabilním symbolem (BUDE DOPLNĚNO).
- 3.3 Prodávající je povinen celou Kupní cenu uhradit před podpisem této smlouvy, přičemž prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že před jejím podpisem byla celá Kupní ceny ze strany kupujícího uhrazena, čímž je Kupní cena za předmět převodu zcela vyrovnána.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena uvedená v odstavci 3.1 této smlouvy je konečná, a to včetně všech daňových a poplatkových povinností spojených s převodem předmětu převodu dle této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen. Pokud příslušný katastrální úřad neprovede na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o neprovedení vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, která bude plně odpovídat ujednáním této smlouvy, a podle které bude možno vklad vlastnického práva k předmětu převodu provést.
- 4.2 Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující přejímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá kupující, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek s tímto spojený nese kupující.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující, přičemž povinností kupujícího je taktéž podat řádné a včasné daňové přiznání.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na předání předmětu převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět převodu od prodávajícího řádně převzal a prohlašuje, že tímto okamžikem na něj zcela přechází nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu.

5. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Kupující se zavazuje, že na své náklady a na svou odpovědnost provede rekultivaci pozemků tvořících předmět převodu, a to v termínech, rozsahu a způsobem uvedeným v Souhrnném plánu sanace a rekultivace zpracovaném společností GET s.r.o.:

Souhrnný plán sanace a rekultivace, zpracovaný společností GET s.r.o. v říjnu 2014 pod z.č. GET 11_096 a aktualizace Souhrnný plán sanace a rekultivace, zpracovaný společností GET s.r.o. ze září 2016 pod z.č. GET 16_056,

který tvoří coby příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Kupující je povinen rekultivaci provést bezodkladně po ukončení těžby na příslušných pozemcích. V případě, že se kupující dostane do prodlení s řádným a/nebo včasným provedením rekultivace dle tohoto odstavce smlouvy, a toto porušení neodstraní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté v písemné výzvě prodávajícího, je prodávající oprávněn provést zbývající část rekultivace prostřednictvím jiné odborné osoby, a to na náklady kupujícího.

5.2 Smluvní strany se dohodly na těchto vedlejších ujednáních k této kupní smlouvě:

- (i) zákaz zcizení nebo zatížení předmětu převodu nebo jeho části dle ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím, do řádného a úplného provedení rekultivace pozemků tvořících předmět převodu dle odstavce 5.1 této smlouvy. Po tuto dobu není kupující oprávněn předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zcizit a/nebo zatížit ve prospěch jakékoliv třetí osoby,
- (ii) předkupní právo prodávajícího dle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku, dle něhož je kupující povinen po provedení řádné a úplné rekultivace pozemků tvořících předmět převodu dle odstavce 5.1 této smlouvy nabídnout předmět převodu ke koupi prodávajícímu, a to za symbolickou cenu 1,- Kč. Nabídku dle tohoto ustanovení smlouvy je kupující povinen učinit prodávajícímu písemně. Pokud prodávající nabídku kupujícího učiněnou v souladu s tímto ustanovením smlouvy písemně nepřijme do 30 dnů ode dne jejího doručení, závazek kupujícího z předkupního práva zaniká.

5.3 Smluvní strany se dále dohodly, že vedlejší ujednání ke kupní smlouvě uvedená pod body (i) a (ii) v odstavci 5.2 této smlouvy budou zřízena ve formě věcného práva dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku. Návrh na zápis těchto věcných práv do příslušného katastru nemovitostí je povinen učinit kupující, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a na své náklady.

5.4 Kupující se zavazuje ode dne uzavření této smlouvy a po celou dobu trvání jeho vlastnického práva k předmětu převodu umožnit na výzvu prodávajícího oprávněným osobám (zejména, nikoliv však výlučně, osoby pečující o lesní a zemědělské pozemky) vjezd a vstup na kterýkoliv pozemek tvořící předmět převodu, či na jiný pozemek nabytý kupujícím od prodávajícího mimo tuto smlouvu, pokud je to nezbytné k zajištění komunikační nezbytnosti, péče, údržby a obhospodařování ve vztahu k jakémukoliv jinému pozemku netvořícímu předmět převodu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy

obdrží kupující a bude použit k potřebám příslušného katastrálního úřadu.

- 6.3 Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 6.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.5 Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od (BUDE DOPLNĚNO) do (BUDE DOPLNĚNO), a to na základě usnesení zastupitelstva Obce Pertoltice pod Ralskem o záměru prodeje obecní nemovitosti č. (BUDE DOPLNĚNO) ze dne (BUDE DOPLNĚNO).
- Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen usnesením zastupitelstva Obce Pertoltice pod Ralskem o prodeji obecní nemovitosti č. (BUDE DOPLNĚNO) ze dne (BUDE DOPLNĚNO).
- Obsah této smlouvy byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva Obce Pertoltice pod Ralskem dne (BUDE DOPLNĚNO).
- 6.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán a příloha č. 2 – Souhrnný plán sanace a rekultivace.
- 6.7 Kupující souhlasí s tím, aby byla tato smlouva zveřejněna na úřední desce či na webových stránkách prodávajícího, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Petr Selinger, starosta

.....
(BUDE DOPLNĚNO)