

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v jejím vlastnictví

Obec Pertoltice pod Ralskem

Obecní úřad Pertoltice pod Ralskem

Usnesení č.58/2019/ZO

Pertoltice pod Ralskem dne 11. února 2019

Obec Pertoltice pod Ralskem **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě R

PRONAJMOUT

dle usnesení č.58/2019/ZO ze dne 30. ledna 2019 :

Zveřejnění záměru ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a to pronájmu nebytových prostor – „hospody“ v kulturním domě v čp. 87 v Pertolticích pod Ralskem od 1.5.2019

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a to pronájmu nebytových prostor – hospody v kulturním domě v čp. 87 v Pertolticích pod Ralskem bez uvedení minimální nabídky měsíčního nájmu, s tím, že budoucí nájemce ponese náklady na elektrickou energii v plné výši (samostatné odměrné místo, s tím, že bude přepojen el. kotel); vodné a rozbory ČOV jdou na vrub pronajímatele; požadována kauce 20.000,-Kč; drobné opravy nebytového prostoru související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hraří nájemce; smlouva na dobu neurčitou; zákaz pronajímatele – hrubé porušení nájemní smlouvy pokud nájemce dá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiným způsobem přenechá k užívání třetí osobě, aniž by obdržel předchozí písemný souhlas pronajímatele; výpovědní doba tři měsíce; aktivní spolupráce s obcí včetně návrhu závazné minimální provozní doby v týdnu a dalších nabídek dle úvahy žadatele – např. návrh výše nájmu; doložení živnostenského oprávnění; s podáním žádostí do 15.4.2019 15:00 hod. v obálce (obálková metoda) zabezpečené proti manipulaci označené „Žádost nebytový prostor čp. 87 Pertoltice pod Ralskem“; v případě ukončení nájmu trvajícím déle než devět měsíců bude ve smlouvě zapracována podmínka provést nátěr všech omítek bílou barvou vhodnou k nátěru sanačních systémů. Předpoklad uzavření nájemní smlouvy nejdříve od 1.5.2019.

Pozn. vybavení: barový pult, sporák se sklokeramickou deskou, stoly, židle, kulečnick, televizor, soundbar, wifi, krbová kamna na tuhá paliva, elektrokotel

Bc. Martin Smolík, starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 11.2.2019

(podpis zodpovědné osoby)

Sejmuto z úřední desky dne _____ (podpis zodpovědné osoby)