

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Úřad územního plánování**  
**náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: -  
Naše zn.: MUCL/116871./2011  
EČ: 130630/2011  
Vyřizuje: Ing. Jaromír Smělý  
Telefon: 487 881 191  
Počet listů dokumentu: 1  
Počet příloh/počet listů příloh: 1

Datum:15.09.2011

**Oznámení o vystavení a projednání návrhu ZADÁNÍ změny č. 2 ÚPO Bohatice**

Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování ve funkci pořizovatele územního plánu obce Bohatice, v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti oznamuje, že návrh zadání změny č. 2 ÚPO Bohatice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na úředních deskách OÚ Bohatice a MěÚ Česká Lípa <http://www.mucl.cz/cz/urad-a-samosprava/mestsky-urad/uredni-deska/ceska-lipa/usek-urad-uzemniho-planovani/1505.html>

**První den vyvěšení je 19.9. 2011**

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzýváme dotčené orgány a krajský úřad Libereckého kraje k uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu obce nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit podněty. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění může každý podat připomínky.

K požadavkům dotčených orgánů, podnětům sousedních obcí a připomínkám podaným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte prosím na adresu:  
Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování  
Náměstí T.G.M. 1, 470 36 Česká Lípa

S pozdravem

Ing. Jaromír Smělý  
referent úřadu územního plánování

Vyvěšeno: 19.9. 2011

Sejmuto: 19.10. 2011

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 222  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

1. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
2. Obvodní báňský úřad, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
3. Krajská hygienická stanice, územ. pracoviště, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
4. Krajská veterinární správa, inspektorát, Bezručova 940, 470 01 Česká Lípa
5. Hasičský záchranný sbor Lbc. Kraje, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa
6. Státní energetická inspekce, Dr. E. Beneše, 460 01 Liberec
7. Ministerstvo životního prostředí, OVSS, tř. 1. máje, 460 01 Liberec
8. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
9. Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad, Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
10. Ministerstvo zdravotnictví – odbor investič. rozvoje, nám. Palackého 4/375, 120 00 Praha 2
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, 120 00 Praha 2
13. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
14. Vojenská ubytovací stavební správa, Na Valech 76, 412 01 Litoměřice
15. MěÚ Česká Lípa – OŽP
16. MěÚ Česká Lípa – odbor dopravy
17. MěÚ Česká Lípa – SÚ, úsek památkové péče
18. MěÚ Zákupy - SÚ
19. Město Zákupy, Borská 5, 471 23 Zákupy
20. Město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Mimoň
21. Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň
22. Obec Pertoltice pod Ralskem 165, 471 24 Mimoň
23. Obec Bohatice 79, 470 02 Česká Lípa

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

**návrh**

**ZADÁNÍ**

**Změny č. 2  
Územního plánu obce Bohatice**

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa  
Úřad územního plánování  
Nám. TGM 1  
470 36 Česká Lípa

Datum: září 2011

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)

## návrh ZADÁNÍ změny č. 2 ÚPO Bohatice

Zastupitelstvo obce Bohatice stanovuje pro zpracování změny č. 2 územního plánu obce Bohatice (dále jen změna č. 2 ÚPO) následující požadavky.

**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

- z Politiky územního rozvoje České republiky (dále je „PUR“), schválené vládou 20.7.2009 nevyplyvající pro změnu č. 2 ÚPO zvláštní požadavky.
- Z rozpracované ZUR Libereckého kraje nevyplyvají požadavky pro řešení změny č. 2 ÚPO
- Změna č. 2 ÚPO bude zhodnocena z hlediska koncepce všech funkčních složek platného ÚPO Bohatice

**b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

- pro řešené území nevyplyvají zvláštní požadavky ze zpracovaných ÚAP.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

Z 2/1 změna č. ÚP prověří změnu funkčního využití části (cca 500 m<sup>2</sup>) p.p.č. 562/3 v k.ú. Bohatice stávající nezastavěné plochy zemědělské na plochu bydlení venkovského typu. Žadatelka zde hodlá postavit RD.

Z 2/2 bude prověřena změna funkčního využití p.p.č. 314/2 v k.ú. Bohatice (2184 m<sup>2</sup>) z nezastavěných ploch zemědělských – trvalý travní porost do ploch bydlení venkovského – žadatel chce realizovat stavbu RD.

Z 2/3 změna č. 2 ÚP prověří změnu funkčního využití (horní části) p.p.č. 481/2 v k.ú. Bohatice z nezastavěných ploch zemědělských – trvalý travní porost na plochy bydlení venkovské – stavbu RD, kterou hodlají žadatelé realizovat.

Z 2/4 změny č. 1 ÚP prověří změnu funkčního využití p.p.č. 562/1, 563/3, 654 v k.ú. Bohatice stávající plochy zemědělské pro realizaci silniční přeložky.

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

- Urbanistická koncepce stanovená ÚPO Bohatice zůstane zachována.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení koncepce dopravy

Dopravní koncepce zakotvená v územním plánu obce Bohatice bude zachována.

Požadavky na řešení koncepce technického vybavení

Způsob zásobování energiemi, řešení odkanalizování a zásobování vodou bude řešeno v návaznosti na koncepci stanovenou ÚPO Bohatice.

Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení

Nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Nejsou uplatňovány zvláštní požadavky na řešení veřejných prostranství

- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- Nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky ve smyslu ochrany kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.
  - Nejsou uplatňovány žádné zvláštní požadavky na ochranu ŽP
  - Změna č. 2 řádně zdůvodní případné zábory ZPF
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
- změna č. 2 ÚPO Bohatice vyvolá požadavek na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, popřípadě zřídit předkupní právo.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi s jinými rizikovými přírodními jevy)**
- Při řešení změny č. 2 ÚPO Bohatice budou dodržovány ustanovení obecně platných právních předpisů a podmínky správních rozhodnutí, které ukládají omezení využití řešeného území.
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**  
Změna č. 2 ÚPO Bohatice nebude mít zásadní dopady na řešené území a okolní volnou krajinu.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**  
Řešení změny č. 2 ÚPO Bohatice vyvolá změnu vymezení zastavitelných ploch v grafické části ÚPO Bohatice. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s metodikou vydaného ÚPO Bohatice.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny územní studií**  
Nejsou uplatňovány
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**  
Takové požadavky nejsou uplatňovány
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgány ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**  
Vyhodnocení vlivu změny č. 2 ÚPO Bohatice na udržitelný rozvoj se nepožaduje
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**  
Nepožaduje se zpracování konceptu, není požadavek na řešení ve variantách
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracování návrhu změny č. 2 ÚPO Bohatice včetně odůvodnění bude provedeno v rozsahu a podrobnostech stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Návrh změny č. 2 ÚPO Bohatice bude odevzdán ve 3 vyhotoveních pro účely společného jednání. Upravený návrh na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzený krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 3 vyhotoveních. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny č. 1 upravit, bude výsledný návrh změny odevzdán ve 4 vyhotoveních, nebude-li požadována úprava, bude dotištěno 1 vyhotovení návrhu změny č. 2.

Textová část bude zpracována jako samostatná příloha k vydanému ÚPO Bohatice

Grafická část bude obsahovat:

Komplexní urbanistický návrh 1: 5000  
Veřejně prospěšné stavby, asanace 1: 5000

Obsah odůvodnění změny č. 2 ÚPO Bohatice bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v přiměřeném rozsahu

koordinační výkres 1: 5000  
ochrana přírody, zemědělské půdy, PUPFL 1: 5000

#### 1. Plochy pro bydlení ve schváleném územním plánu obce Bohatice:

lokalita č	plocha v ÚP (v m <sup>2</sup> )	z toho ZPF (v m <sup>2</sup> )	plocha využitá (v m <sup>2</sup> )	plocha nevyužitá (v m <sup>2</sup> )	plocha využitá (v %)
1	11495	11495	6500	4995	56
2	5566	5566	3500	2066	62
4	39873	38753	20400	18353	52
5	9135	7988	5000	2988	62
6	11985	11985	0	11985	0
7	7350	6750	0	6750	0
8a	2493	2493	2493	0	100
10	4485	4485	3000	1485	66
11	10950	8562	6000	2562	70
12	1657	1657	0	1657	0
13	2990	2889	2889	0	100
15	2369	2316	2316	0	100
16	7263	6673	4000	2673	59
celkem	117611	111612	56098	55514	53

#### 2. Zastavitelné plochy (bydlení) navržené k vymezení ve změně č. 2 ÚPO Bohatice:

Parcelní číslo	Výměra dle KN	Výměra změny	Z toho ZPF
562/3	15941	500 cca	500
314/2	2184	2184	2184
481/2	18096	1000 cca	0
562/1	28239	1000 cca	1000
563/3	5439	1000 cca	1000
654	1967	1000 cca	0
celkem	71866	6684	4684

**ID DS:** bkbfe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 881 222  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č.p. 8  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)