

SMĚRNICE č. 1/2015

Zásady pro určení výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě na nemovitém majetku Obce PERTOLTICE POD RALSKEM

Obec: Pertoltice pod Ralskem
Adresa: Pertoltice pod Ralskem čp. 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
IČO: 00672912
Směrnici schválilo zastupitelstvo obce: 14.1.2015
Směrnice nabývá účinnosti: 14.1.2015

Čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1 Tato směrnice upravuje postup pro určení výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnosti“) na nemovitém majetku Obce Pertoltice pod Ralskem dotčených stavbami inženýrských sítí a nadzemními stavbami s nimi spojenými.

1.2 Služebnost omezuje vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.

1.3 Služebnost zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožnit oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

1.4 Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě uzavřené smlouvy.

1.5 Služebnost zaniká výmazem z katastru nemovitostí.

Čl. 2.

Výše úplaty za zřízení služebnosti k nemovitému majetku dotčenému stavbami inženýrských sítí

2.1 Výše úplaty za zřízení služebnosti na nemovitém majetku Obce Pertoltice pod Ralskem je

Poplatníci	Měrná jednotka (MJ)	Sazba Kč / jednotku
Fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace	běžný metr dle GP	100,-Kč
Právnícké a fyzické osoby podnikající	běžný metr dle GP	400,-Kč

2.2 Vypočítaná výše úplaty za zřízení služebnosti se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru.

Čl. 3.

Výše úplaty za zřízení služebnosti k nemovitému majetku dotčenému nadzemními stavbami spojenými se stavbami inženýrských sítí

3.1 Výše úplaty za zřízení služebnosti na nemovitém majetku Obce Pertoltice pod Ralskem činí:

- sloup VN 3.000 Kč,
- sloup NN 1.500 Kč,
- pilíř (antoníček) 500 Kč,
- jednosloupová trafostanice 5.000 Kč,
- dvousloupová trafostanice 8.000 Kč,
- vodoměrná šachta 500 Kč,

3.2 Výše úplaty se vypočte jako součin uvedené částky a počtu kusů předmětných staveb umístěných na nemovitém majetku.

Čl. 4.

Vymezení služebnosti a určení celkové výše úplaty

4.1 Rozsah služebností dle Čl. 2 a Čl. 3 bude vymezen geometrickým plánem (ve směrnici uváděno „GP“), který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Jednotlivé položky dle Čl. 2 a Čl. 3 se sčítají a tvoří celkovou výši úplaty.

4.2 V případě, že celková výše úplaty pro **fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace** za zřízení služebnosti stanovená dle Čl. 2 a Čl. 3 nepřesáhne 1.000 Kč, bude výše úplaty činit 1.000 Kč.

4.3. V případě, že celková výše úplaty pro **právníkové osoby a fyzické osoby podnikající** za zřízení služebnosti stanovená dle Čl. 2 a Čl. 3 nepřesáhne 10.000 Kč, bude výše úplaty činit 10.000 Kč.

Čl. 5.

Finanční úhrada za zřízení služebnosti

5.1 Finanční úhrada za zřízení služebnosti bude povinnému uhrazena v termínu do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení služebnosti z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Uvedené ceny ve směrnici jsou bez DPH.

Čl. 6.

Obecná ustanovení

6.1 Ve smlouvě bude mimo jiné uvedeno, že „**Služebnost se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úplaty bude stanovena dle směrnice Obce Pertoltice pod Ralskem platné v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a bude odpovídat skutečné výměře pozemků dotčených stavbou podle geometrického plánu. Úhrada bude oprávněným uskutečněna na účet povinného do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí oprávněný povinnému ihned, jakmile o její zaplacení povinný písemně požádá**“.

6.2 Zastupitelstvo může v odůvodněných případech schválit bezúplatné zřízení služebnosti včetně výjimek.

6.3 Náklady s vyhotovením služebnosti, s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky za vklad práva odpovídajícího služebnosti u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněný.

6.4 Služebnost schvaluje zastupitelstvo obce.

Čl. 7.

Přechodná ustanovení

7.1 Na služebnosti, s jejichž přípravou, bylo zahájeno přede dnem nabytí účinnosti této směrnice, se tato směrnice nevztahuje.

Čl. 8.

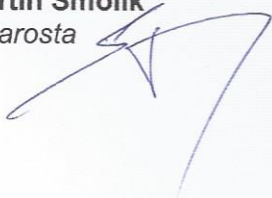
Účinnost

8.1 Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Pertoltice pod Ralskem usnesením č. 72 /2015/ZO ze dne 14.1.2015.

8.2 Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 14.1.2015.

8.3. Doplnění a případné změny uvedených ustanovení směrnice provádí starosta po projednání a schválení zastupitelstvem obce.

Bc. Martin Smolík
místostarosta



Petr Selinger
starosta

