



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE PERTOLTICE POD RALSKEM na období let 2019 - 2022

Tento strategický plán byl schválen na jednání Zastupitelstva obce dne 30. ledna 2019 usnesením č. 60/ZO/2019 - schválený s odkazem na § 84 odst. 2 písm. a) z.č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích.

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. ANALYTICKÁ ČÁST	3
1. ANALÝZA OBCE	3
1.1 Charakteristika obce	3
1.2 Strategické rozvojové dokumenty obce	4
III. NÁVRHOVÁ ČÁST	5
1. VIZE	5
2. PRIORITNÍ OBLASTI ROZVOJE	5
3. STRATEGICKÉ CÍLE	7
4. SEZNAM INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ	8
IV. MONITORING REALIZACE STRATEGIE	9

I. ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Pertoltice pod Ralskem je možné chápat jako dokument dočasně nahrazující Program rozvoje obce, který se v současnosti již připravuje na delší časové období.

Cílem strategického plánování rozvoje obce na období let 2019-2022 je nalezení směru rozvíjení a cest nebo činností, které je k tomu třeba vykonat.

II. ANALYTICKÁ ČÁST

1. ANALÝZA OBCE

1.1 Charakteristika obce

V současné době má obec téměř cca 420 obyvatel. Dopravní spojení s ostatními městy mají Pertoltice pod Ralskem vlakové a autobusové. Je členem Mikroregionu Podralsko. Její rozvoj směřuje k podpoře turistického ruchu.

Tabulka č. 1: Základní údaje o obci

Název organizace	Obec Pertoltice pod Ralskem
Právní forma	obec
IČ	00672912
Bankovní spojení	20921421/0100
Adresa	Pertoltice pod Ralskem 165, 47124 Pertoltice pod Ralskem
Starosta	Bc. Martin Smolík
Místostarosta	Bc. Jaroslav Kučera
Telefon	+420 724 181 524
Email	obec@pertoltice.cz
Webové stránky	www.pertoltice.cz

A. PŘEDNOSTI (silné stránky)

1. Atraktivní krajinné prostředí okolí obce
2. Příznivá věková struktura obyvatelstva
3. Zemědělská tradice obce
4. Dostatek volných pracovních sil
5. Dostatečná kapacita zdrojů a rozvodů energií a vody
6. Dostatečná kvalita telekomunikačních služeb
7. Kvalitní životní prostředí
8. Železniční a autobusové dopravní spojení

9. Strategická poloha vůči okolním obcím a městům
10. Dostatek rozvojových ploch pro průmysl a bydlení
11. Postupné zlepšování bezpečnostní situace v obci

B. ZÁPORY (slabé stránky)

1. Vysoký objem vyjížděky za prací a za službami
2. Periferní poloha obce vůči významným sídlům osídlení
3. Nízká vzdělanostní struktura obyvatelstva
4. Nedostatečná kvalifikace pracovních sil
5. Nízký podíl odvětví služeb v ekonomické základně obce
6. Opuštěný a zanedbaný dům (brownfields)
7. Klesající intenzita výstavby rodinných domů
8. Žádné sociální byty
9. Stav některých místních komunikací a mostů
10. Energetická náročnost obecních budov

C. PŘÍLEŽITOSTI

1. Rozvoj malého a středního podnikání v obci
2. Přeměna a využití stávajících areálů (brownfields)
3. Vybudování chodníků, zastávek, přechodů ke zvýšení bezpečnosti chodců a výstavba cyklotras (smíšených stezek) pro dopravu do zaměstnání
4. Využití Panenského potoka a žluté turistické trasy pro cestovní ruch
5. Výstavba protipovodňových opatření včetně poldrů a dalších úprav, příp. dalších rybníků dle územního plánu
6. Příznivý potenciál podzemních vod jako zdroj alternativní energie
7. Rozvoj občanských sdružení
8. Rozvoj partnerství soukromého, neziskového a veřejného sektoru v obci
9. Spolupráce v rámci mikroregionu Podralsko
10. Využití zdrojů ze strukturálních fondů EU
11. Snížení energetické náročnosti obecních (veřejných) budov
12. Zřízení veřejného pohřebiště – vsypová louka

D. HROZBY

1. Jednostranná orientace na obory s nízkou úrovní přidané hodnoty s hrozbou odlivu kapitálu
2. Růst nezaměstnanosti vlivem růstu počtu obyvatel v produktivním věku
3. Růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do většinové společnosti

SOUHRN:

Silné stránky	11
Příležitosti	12
Slabé stránky	10
Hrozby	3

1.2 Strategické rozvojové dokumenty obce

Obec má zpracován Program rozvoje obce z roku 2013 schválený s odkazem na § 84 odst. 2 a) z.č. 128/2000Sb., dosud se řídil schváleným rozpočtem na příslušný rok a střednědobým výhledem rozpočtu.

III. NÁVRHOVÁ ČÁST

1. VIZE

Vytvořit z Pertoltic pod Ralskem atraktivní turistickou destinaci s kvalitní infrastrukturou a zázemím pro kvalitní život.

2. PRIORITNÍ OBLASTI ROZVOJE

Preambule

Obec Pertoltice pod Ralskem, s respektem jak ke své vlastní specifické minulosti a tradicím, tak i k existujícím předpokladům pro svůj další rozvoj, předkládá tímto svou strategickou vizi, která vymezuje celkovou rozvojovou orientaci obce.

1. rozvojový pilíř – centrum průmyslu

Obec chce být ekonomicky silnou obcí s dobrou pověstí mezi podnikateli a investory.

Svou konkurenceschopnost chce stavět jednak na své současné výrobní tradici (zemědělské a výrobní), v níž klade důraz na respekt k principům trvalé udržitelnosti, na technologické inovace a rozvoj výrob s dostatečnou nabídkou pracovních míst, jednak na lokalizaci drobných a středních podniků z dalších výrobních odvětví, ale i služeb a obchodu, tržně svázaných s potřebami okolního regionu a rozvojem cestovního ruchu.

Jako klíčový faktor posilování své konkurenceschopnosti, zajištění vysoké zaměstnanosti i jako nezbytný předpoklad postupné modernizace ekonomické základy obce chápe obec celkovou kultivaci svých lidských zdrojů, jmenovitě růst vzdělanostní úrovně svých občanů.

Současně chce zatraktivnit nabídku výstavby rodinných domů s cílem udržet v obci absolventy škol a přitáhnout vzdělané a profesně zdatné lidi.

Obec si je současně vědoma úlohy drobného a středního podnikání pro ekonomickou prosperitu i kvalitu společenského prostředí obce a chce pro tento sektor vytvořit co nejatraktivnější podmínky. Obec bude v této souvislosti aktivně spolupracovat na revitalizaci starých průmyslových ploch a na přípravě nových průmyslových ploch. Bude vytvářet podmínky pro přilákání nových investic a posilovat podnikatelskou infrastrukturu.

2. rozvojový pilíř – příjemné místo (obec) pro život

Obec bude usilovat o stabilizaci své populace a o zlepšování jejího sociálního profilu. V této souvislosti bude obec cílevědomě rozšiřovat nabídku veřejných i soukromých služeb tak, aby se stalo příjemným místem pro život svých vlastních občanů.

Obec bude usilovat o regeneraci svého centra a humanizaci obytného prostředí. Omezenou nabídku rozvojových ploch na svém území využije přednostně k rozvoji bytové funkce.

Bude omezovat zatížení obce transitsí dopravou a zlepšit stav místních komunikací. Bude usilovat o vytvoření systému cyklostezek umožňujících zlepšit vnitřní dopravní systém, napojit obec na systém cyklostezek v Podralsku a rozvinout na vysokou úroveň příměstskou rekreaci.

Bude usilovat o údržbu protipovodňových opatření s cílem ochránit obec před účinky přívalových dešťů a současně bude důrazně dbát na zlepšování územně technického vybavení celého správního území, tedy i v místních částech obce s cílem zajistit rovnoměrné rozvojové šance.

Bude usilovat o docílení vysokého standardu využití volného času. Bude systematicky potlačovat negativní jevy ohrožující kvalitu života v obci a v jejím okolí – zejména pokud jde o bezpečnost a veřejný pořádek.

Obec bude v této souvislosti usilovat o změnu svého image na mladé, dynamické místo se zdravým životním prostředím, vstřícné vůči svým občanům, zájemcům o přistěhování i návštěvníkům

3. rozvojový pilíř – centrum cestovního ruchu

Obec bude usilovat o zvýšení významu cestovního ruchu ve své hospodářské struktuře, a to zejména na bázi drobného podnikání. Cílem je zde lepší využití vlastního historického a kulturního potenciálu i potenciálu okolní přírody. Velkou šanci spatřuje v této souvislosti v rozvoji vodní turistiky a cykloturistiky.

Bude také nadále usilovat o to stát se zázemím pro turisty přicházející za rekreací na území celého Podralska a do horní části povodí Ploučnice. Proto bude podporovat zkvalitnění a rozšíření ubytovacích a stravovacích kapacit v obci infrastruktury pro trávení volného času.

V rozvoji cestovního ruchu se též zaměří na podporu významných místních kulturních a sportovních akcí a na obnovu tradic obce.

Společným základem pro realizaci těchto záměrů je aktivní propagace obce jako atraktivního centra cestovního ruchu a posílení informačních služeb pro návštěvníky.

4. rozvojový pilíř – atraktivní centrum Podralska

Obec se chce v budoucnu přispět k profilu okolních měst jako hospodářské, dopravní, správní, kulturní a společenské centrum v rámci regionu.

Nabídku veřejných i komerčních služeb (včetně obchodu) a zařízení pro volný čas rozvine v kapacitách potřebných nejen pro obyvatele obce, ale i pro obyvatele celého Podralska.

VSouběžně bude ve vztahu k obcím regionu Podralska posilovat jak své správní funkce, tak zejména neformální spolupráci.

5. rozvojový pilíř - komunikující a dobře spravovaná obec

Obec chce budovat svou správu jako službu občanům podnikatelům. Obecní úřad se stane pomocníkem při řešení jejich aktuálních potřeb, současně svou práci postaví na strategickém základu, a to prostřednictvím rozvoje projektového řízení a elektronizace úřadu. Jako trvalý úkol chápe obec v této souvislosti optimalizaci hospodaření se svým veřejným majetkem a rozpočtem.

Obec bude dbát o růst podílu občanů na tvorbě a kontrole politiky obce, o rozvoj partnerství soukromého a veřejného sektoru v obci a o růst bezpečnosti a veřejného pořádku. V tomto duchu bude vytvářet podmínky pro plnou informovanost občanů o dění v obci, o rozvoj společenského dialogu v obci i pro rozvoj aktivit občanských organizací jak na poli společenského a kulturního života obce, tak při ochraně jeho životního prostředí.

6. Závěr - funkční základ rozvoje

Obec se bude věnovat všem ostatním oblastem života místní komunity tak, aby byla standardně fungující obcí, kde se dobře podniká, kde žijí spokojení obyvatelé a kam se rádi vrací spokojení návštěvníci.

3. STRATEGICKÉ CÍLE

Naplnění celkové vize budoucnosti obce předpokládá její konkretizaci v podobě vzájemně sladěných **strategických cílů rozvoje**. Tyto strategické cíle jsou v zásadě organizovány dle „pilířů“, Vize a odtud také vychází jejich dále uvedená číselná identifikace (první číslo identifikace odpovídá číslu „pilíře“, druhé číslo je označením pořadí strategického cíle v rámci „pilíře. Pořadí má pouze formální význam a nijak nevyovídá o důležitosti jednotlivého Strategického cíle – ty jsou z tohoto hlediska rovnocenné).

Míru naplňování strategických záměrů přitom musí být možné kontrolovat prostřednictvím jasně definovaných ukazatelů. Proto je každému Strategickému cíli příslušný konkrétní **Indikátor**

Strategický cíl

1. PILÍŘ – centrum průmyslu

1.1. Rozvoj drobného a středního podnikání

Indikátor: Přírůstek počtu živností v průmyslu v obci

1.2. Růst vzdělanostní úrovně obyvatel

Indikátor: Přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel s vysokoškolským a středoškolským vzděláním

1.3. Růst zaměstnanosti v obci a v regionu

Indikátor: Přírůstek počtu obsazených pracovních míst v obci

2. PILÍŘ – příjemné místo (obec) pro život

2.1. Humanizace obytného prostředí obce

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci obce)

2.2. Nabídka diferencované struktury bydlení v obci

Indikátor: Přírůstek počtu nově vybudovaných rodinných domů

2.3. Rozvoj společenských, kulturních a sportovních aktivit

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

2.4. Rozvoj komerčních i veřejných služeb pro obyvatelstvo

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

2.5. Rozvoj celooobecní technické a dopravní infrastruktury

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

2.6. Změna image obce

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci ČR)

2.7. Zvýšení bezpečnosti v obci

Indikátor: Úbytek počtu přestupků a trestných činů

3. PILÍŘ - centrum cestovního ruchu

3.1. Rozvoj infrastruktury a služeb pro volný _as a cestovní ruch

Indikátor: Přírůstek počtu návštěvníků obce (průběžné namátkové ankety)

3.2. Růst atraktivity prostředí obce pro cestovní ruch

Indikátor: Přírůstek počtu realizovaných akcí

3.3. Propagace a marketing v cestovním ruchu

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci ČR)

4. PILÍŘ - atraktivní centrum Podralska

4.1. Prohloubení spolupráce s obcemi mikroregionu Podralsko

Indikátor: Přírůstek počtu akcí realizovaných společně alespoň s jednou další obcí Mikroregionu

5. PILÍŘ - komunikující a dobře spravovaná obec

5.1. Rozvoj místní občanské společnosti

Indikátor: Přírůstek počtu akcí pořádaných občanskými a podnikatelskými organizacemi

5.2. Integrace sociálních minorit do majoritní společnosti

Indikátor: Přírůstek počtu pozitivně naladěných respondentů v průzkumech mínění (v rámci obce)

5.3. Racionalizace obecní správy

Indikátor: Počet realizovaných akcí

5.4. Posílení informačních toků mezi obcí a občany

Indikátor: Počet realizovaných akcí

5.5. Rozpoj obce dle příležitostí

Indikátor: Počet realizovaných akcí

Celkový počet Strategických cílů rozvoje činí **19**, přičemž jejich největší část se týká – ve shodě s definicí Silných a Slabých stránek obce – kvality života v obci a ekonomického rozvoje.

4. SEZNAM INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ

Tabulka nejvýznamnějších investičních akcí naplánovaných na nejbližší období let 2019-2022:

Název akce	Celkem (tis.Kč)	Rok	Komentář
Oprava lávek 2ks	1 400	2019-2022	S akcí nezapočato. Nutná PD.
Výstavba lávky u KD	700	2019-2022	Stavební povolení na akci již nabylo právní moci
Cyklotrasa Panenský potok	5 000	2019-2022	Již zadána vyhledávací studie v rámci Mikroregionu Podralsko
Chodník u Panny Marie Immaculaty	8 000	2019-2022	Je požádáno o dotaci u SFDI.
Vsypová loučka a úprava prostoru kolem Kaple sv. Prokopa včetně opravy prostorů kaple	1 000	2019-2022	Je vyřizována PD.
Oprava místních komunikací	2 800	2019-2022	Každý rok v částce nejméně 700tis.
Rekonstrukce a přestavba obecních budov čp. 165 a čp. 87 včetně snížení energetické náročnosti	740	2019-2022	Plánováno zejména čp. 165.
Křížovatka u „Rakváry“ u komunikace II. třídy - zvýšení bezpečnosti chodců, vybudování místa pro přecházení, chodníky, zálivy u zastávek	1 700	2019-2022	S akcí nezapočato. Nutná PD a s PD počítá rozpočet obce na rok 2019.
Péče o obecní lesy, údržba obce, komunální technika	700	2019-2022	Na komunální techniku vyčleněna část v rozpočtu na rok 2019.

Opatření pro povodním včetně budování rybníků apod.	1 000	2019-2022	S akcí nezapočato. Nutná PD.
Chodníky v obci, smíšené cyklostezky, zvýšení bezpečnosti.	8 000	2019-2022	S akcí nezapočato. Nutná PD.
Podpora nakládání s odpady, snižování množství odpadů, třídění, sběrný dvůr atd.	500	2019-2022	Průběžně dle potřeb obce.

IV. MONITORING REALIZACE STRATEGIE

K monitorování realizace strategie dochází pravidelným sledováním stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů tohoto strategického plánu. Monitorování stavu realizace jednotlivých opatření, aktivit a konkrétních projektů provádí vedení obce 1x ročně.